

Slunný mezonet 150 metrů od sjezdovky střediska San Pellegrino - Falcade



Referenční číslo	VGN20642
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	San Pellegrino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	84.88 m ²
Cena	250.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 150 metrů od sjezdovky a lanovky střediska San Pellegrino se sjezdovkou světového poháru v alpském lyžování.
 - Kouzelné výhledy na horské panorama.
 - Pár kroků od lesů a jezera.
 - Běžkařské a turistické trasy v okolí.
 - Kompletně vybaveno.
 - K apartmánu náleží garážové parkovací stání a sklep.
-

O nemovitosti

Hledáte apartmán přímo u lyžařských vleků, ideální pro letní i zimní dovolenou nebo jako investici? Právě jste ho našli! Pouhých 150 metrů od sjezdovky v srdci italských dolomit se nachází tento zařízený apartmán se 3 ložnicemi. Pro maximální praktičnost je k dispozici garážové stání a sklepní prostory, abyste si mohli bezstarostně užívat každý okamžik ve vašem alpském útočišti.

Umístění

Apartmán se nachází v klidném údolí San Pellegrino pouhých 150 metrů od sjezdovky a nástupní stanice lanovky. Okolí nabídne nedotčenou přírodu, horské jezírko, běžkařské tratě, a také turistické trasy s výhledy na celé [Dolomity](#). V dojezdové vzdálenosti se nachází vyhlášená lyžařská střediska v rámci oblasti Dolomity Superski.

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro

začínající i zkušené lyžaře.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

I když není údolí San Pellegrino tak známé jako údolí Fassa nebo Fiemme, nabízí podobně rozsáhlé lyžařské terény v klidnějším prostředí. S více než 60 km dokonale upravených sjezdovek různých obtížností je toto středisko ideálním místem jak pro začátečníky, tak pro zkušené lyžaře. Zdejší sjezdovky jsou nejen o lyžování, ale také o úchvatných výhledech na dolomitské vrcholy, které dodávají každé jízdě nezapomenutelnou kulisu.

Apartmán na prodej

Vybavený mezonet nacházející se 4. patře zaujímá celkem 85 m². Se svojí jižní orientací Vám zaručí nejenom prosluněné bydlení, ale také malebné výhledy na horské panorama. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice a koupelna. V podkroví se nachází ložnice se 3 lůžky a toaleta. K mezonetu náleží také sklepní prostory a garážové stání.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: jen 150 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)