Prvotřídní resort v 1. linii u moře v překrásné Marbelle



Referenční číslo	PRI20279
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	163.44 m^2 - 246.10 m^2
Cena	1.600.000 - 4.200.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Nový projekt na jednom z posledních pozemků s výhledem na moře v Marbelle.
- První linie u moře.
- Střešní terasy, soukromé bazény a zahrady.
- Wellness zóna s vířivkou, tureckými lázněmi a saunou.
- Vnitřní 40 m dlouhý plavecký bazén.
- Společenská budova s nejmodernějším fitness centrem.
- Precizně navržené zahrady s 2 infinity bazény a jezírky.
- Bar a prostorná terasa.
- V blízkosti několika golfových hřišť.
- Pouze 40 minut od mezinárodního letiště v Málaze.

O nemovitosti

Prvotřídní rezidenční komplex se nachází přímo u pláže na jednom z posledních volných pozemků s výhledem na nádherné moře a v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly. Resort nabízí 96 prostorných apartmánů a 32 dvojvil výjimečných kvalit, společné zahrady, wellness a fitness centrum, infinity bazény a mnoho dalšího. Mezinárodní letiště v Málaze leží jen 40 minut od nového resortu.

Umístění

Apartmány jsou umístěny v první linii u moře, a nedaleko resortu najdete hned několik golfových hřišť, které jistě uspokojí každého golfového nadšence. **Santa Clara Golf Club** se nachází jen 5 minut od resortu a 10 minut od resortu leží 18jamkové hřiště **Marbella Golf Country Club**.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho apartmánu.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Apartmány na prodej

Resort nabízí 96 prostorných apartmánů a 32 dvojvil.

Standardy a vybavení

Apartmány a vily jsou navrženy tak, aby poskytovaly jedinečný zážitek z bydlení. Špičkové porcelánové obklady a dlažby, prostorné kuchyně s prvotřídními spotřebiči, klimatizace, kompletní systém domácí automatizace,

elektrické žaluzie, podlahové vytápění a mnoho dalšího čeká na nové majitele.

Základní fakta

- Počet jednotek: 96 apartmánů a 32 dvojvil
- Termín dokončení: jaro 2025
- Vybavení resortu: střešní terasy, soukromé bazény, zahrady, wellness zóna, fitness centrum, bar
- Vzdálenost k moři: 1. linie
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783