Designová vila s bazénem a wellness pár kroků od pláže



Referenční číslo	SOV20561
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	470.00 m^2
Cena	6.870.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Pár kroků od písečné pláže.
- Exkluzivní rezidenční čtvrť kousek od centra Marbelly.
- Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.
- Střešní terasa s vířivkou.
- Prosklený bazén a pětihvězdičkové wellness.
- Výtah.
- Plně vybavené kuchyně.
- Smart Home systém.
- Podlahové topení a klimatizace.
- Několik minut jízdy od golfu.
- Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené cca 35 minut jízdy.

O nemovitosti

Nová vila 200 metrů od pláže se vyznačuje moderním designem inspirovaným tradičními prvky španělské architektury. Na každém ze svých podlaží odráží vila nejenom vlnky ze svého proskleného bazénu, ale také přímo od nedalekého moře. 5* wellness zóna s několika saunami, vířivkou a terasou s venkovní kuchyní dělají z vily perfektní místo pro odpočinek a zábavu. Během pár minut se můžete ocitnout v luxusních buticích nebo na golfovém hřišti a tento životní styl si můžete užívat po celý rok díky výjimečně příznivému klimatu.

Umístění

Vila se nachází v klidné části Zlaté míle v Marbelle, pár minut chůze od písečné pláže a v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti. Okolí několika minut jízdy nabídne množství golfových hřišť, přičemž nejbližší hřiště Aloha se nachází pouze 7 minut od vily. Výhodou je také pohodlná dostupnost

z ČR, díky mezinárodnímu letišti v Malaze, nabízející celoroční přímé lety z Prahy.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží Costa del Sol a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vila na prodej

Designová nově postavená vila nabízí celkem 470 m2 na pozemku o rozloze 503 m2. V přízemí se nachází otevřený obývací pokoj se vstupem k bazénu, jídelna, plně vybavená kuchyně, a samostatná toaleta. V prvním patře se nachází 2 hlavní ložnice, každá s vlastní prostornou koupelnou a terasou. Na střešní terase se nachází vířivka, venkovní sprcha, odpočinková zóna a venkovní kuchyně s barem. V suterénu jsou k dispozici další 3 ložnice, každá s

vlastní koupelnou a přirozeným světlem, herní místnost s oknem pod hladinu bazénu, a také wellness se saunami a vířivkou. Suterén, přízemí, a první patro propojuje výtah pro maximální pohodlí. Vila disponuje systémem chytré domácnosti, podlahovým topením, a také klimatizací.

Základní fakta

- Vybavení vily: střešní terasa s vířivkou, bazén, wellness
- Vzdálenost od moře: 200 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783