Zavedený ski-in/ski-out resort v top lyžařské lokalitě Skicircus



Referenční číslo	REA20631
Země	Rakousko
Region	Saalbach/ Hinterglemm
Město	Hinterglemm
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	38.72 m^2 - 73.76 m^2
Cena	387.000 - 805.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out v Hinterglemmu.
- Zavedený 4* resort, v provozu již od roku 2016, nyní jsou na prodej renovované apartmány v domě 2.
- Skvělá příležitost ke koupi nemovitosti ve Skicircusu s více než 270 km sjezdovek.
- Úžasné zázemí pro Vás i Vaše hosty - wellness, fitness, 2 restaurace, 2 bary, dětský koutek přímo v resortu.
- Plně vybavené apartmány včetně kuchyně.
- Kompletní servis správy a pronájmu nemovitosti - roční výnosy až 5,12 %.
- Vlastní užívání nemovitosti není limitováno určitým počtem týdnů. Komerční pronájem musí převažovat.
- Zahájení provozu po renovaci proběhlo v červenci 2024.
- Perfektní investiční příležitost – v únoru 2025 se v Saalbachu bude konat Světový pohár v lyžování, což zvýší poptávku po ubytování.

O nemovitosti

Skvělá příležitost k investici ve vyhledávané lokalitě Rakouska! Zavedený a úspěšný 4* resort v oblíbeném městě **Hinterglemm** nabízí 24 apartmánů s 1 či 2 ložnicemi na prodej, které čeká modernizace a renovace. Kromě moderních apartmánů nabízí resort **vnitřní a venkovní bazény, sauny, parní lázně, 2 restaurace, 2 bary, fitness, dětskou hernu** s možností hlídání vašich ratolestí. Resort je určený **ke komerčnímu pronájmu, který musí převažovat, vlastní užívání apartmánu ale jinak není limitováno.** Navíc z ČR se do resortu dostanete za necelých 6 hodin!

Umístění

Resort je umístěn přímo u lanovky Reiterkogelbahn, ve skiresortu Saalbach-Hinterglemm. Díky skvělé lokalitě máte na dosah nejen lanovky a sjezdovky, ale i nespočet restaurací, barů a obchodů.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Skicircus Saalbach – Hinterglemm – Leogang - Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího.

Apartmány na prodej

V domě 2, který je součástí resortu, se nabízí na prodej 24 apartmánů s 1 či 2 ložnicemi, parkovacím místem a balkónem či terasou.

Apartmány jsou již renovovány a od července 2024 jsou opět pronajímány.

Výnosy a vlastní užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Standardy a vybavení

Apartmány jsou vybavené vysoce kvalitními materiály jako je dřevo a kámen. Apartmány jsou kompletně zařízené, včetně kuchyně, koupelny a moderního nábytku. Každý apartmán má k dispozici terasu či krytý balkon a ke každému apartmánu patří parkovací místo v podzemní garáži.

Základní fakta

- Počet jednotek: 24
- Dokončení renovace domu 2: červenec 2024
- Vybavení resortu: vnitřní a venkovní bazény, sauny, parní lázně, 2 restaurace, 2 bary, fitness, dětská herna
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: ski-in/ski-out

- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325