Saalbach: jaké nemovitosti jsou ke koupi v místě konání MS v alpském lyžování 2025?

Mistrovství světa v alpském lyžování se v roce 2025 vrátí do rakouského Saalbachu. Pořízení investiční nemovitosti v alpských střediscích může být z mnoha pohledů atraktivní investiční příležitost.



Saalbach je jednou z tradičních zastávek Světového poháru ve sjezdovém lyžování. Mistrovství světa, které se zde konalo v roce 1991, se do historie zapsalo jako nejslunečnější. V roce 2025 si zde nejlepší lyžařky a lyžaři planety dají dostaveníčko od 4. do 16. února. Vstupenky bude možné nakupovat od prosince 2023.

Pojďme si představit projekty, které jsou v dané oblasti aktuálně v nabídce a v době konání MS je již budete moci užívat nebo

pronajímat. A benefitovat z investice v areálu Skicircusu – jedné z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě.

Ski-in/ski-out apartmány a chalety v největší lyžařské oblasti Rakouska



- Ski in/ski out resort u dolní stanice lanovky ve Fieberbrunnu - součást největší lyžařské oblasti v Rakousku Skicircus.
- Unikátní bodový systém pro vlastní užívání resortu.
- Atraktivní výnosy z pronájmu ve výši cca 6 - 7 %.
- Prostorné wellness a restaurace součástí resortu.
- Kupující neplatí realitní provizi!

» Více informací

SKICIRCUS: Apartmány přímo u lanovky jedné z největších lyžařských oblastí světa



- Již dokončené apartmány u dolní stanice lanovky ve Fieberbrunnu - součást největší lyžařské oblasti v Rakousku - Skicircus.
- Atraktivní možnosti vlastního užívání až 6 týdnů kdykoliv v roce ZDARMA + last minute pobyty ZDARMA.
- Menší aparthotel s "rodinnou" atmosférou.
- Restaurace a wellness součástí aparthotelu.
- Kupující neplatí realitní provizi!

» Více informací

Ski & wellness resort s výnosem z pronájmu až 6,91 %



- Unikátní lokalita, kde se setkávají dvě vyhlášená lyžařská střediska - Zell am See/Kaprun a Skicircus Saalbach.
- Zastávka ski busu vedoucí do obou lyžařských středisek je přímo před aparthotelem.
- Top lokalita vhodná pro zimní i letní rekreaci = potenciál vysoké roční obsazenosti.
- Atraktivní očekávané výnosy až cca 7 % ročně.
- V plánu je výstavba nové lanovky vedoucí z Viehhofenu přímo na Sonnkogel, což přinese další zhodnocení nemovitosti v čase.

» Více informací

Luxusní rezidence bez podmínky dalšího pronájmu



- Nemovitost bez nutnosti pronájmu mezi oblíbenými středisky zimních sportů.
- Pouhých 300 m od lanovky!
- Viehhofen - nový lyžařský a realitní hot-spot v rakouských Alpách.
- Vinný sklípek a sauna.
- Na prodej s veškerým vybavením.

» Více informací

Přípravy na MS v Saalbachu jsou v plném proudu

Z konání MS bude region profitovat nejen krátkodobě, ale i v delším časovém horizontu. Vedle toho, že pro potřeby návštěvníků mistrovství světa v cíli vyroste hlediště pro 15 000 lidí, dojde také k rekonstrukci pěší zóny. Z vesnice Vorderglemm, která se nachází u vstupu do údolí, se buduje cca 8 kilometrů dlouhá obslužná komunikace, kterou budou v době MS využívat především

sanitky a další vozidla s právem přednostní jízdy. Po mistrovství světa bude nová komunikace sloužit dál jako cyklostezka.

Jeden z nejlepších lyžařských regionů v Rakousku se chce prezentovat jako dokonalý hostitel a přípravy jsou již nyní v plném proudu. Soutěže se budou konat v části Hinterglemm Zwölferkogel.

Dámskou trať pořadatelé na žádost Mezinárodní lyžařské federace mírně upravili. Z bezpečnostních důvodů došlo k rozšíření sjezdovky, aby v případě pádu měli lyžaři dostatečný prostor pro zastavení a snížilo se riziko zranění. Při úpravě tratí bylo důsledně dbáno i na ochranu životního prostředí.

Ženská trať bude pojmenovaná po Ulrike Maierové. Ta zde na zmiňovaném mistrovství světa v roce 1991 získala zlatou medaili v super obřím slalomu. O tři roky později ale na závodě v Garmischi upadla ve stokilometrové rychlosti a přišla o život.

Pří mistrovství světa dojde i k propojení sportu a kultury. Na své si tak přijdou nejen sportovní fanoušci, ale i ti, kteří si rádi dopřejí pěkný kulturní zážitek. Součástí programu MS totiž bude muzikál o vztahu lyžařské hvězdy a lyžařského instruktora. Ústřední melodie muzikálu by se měla objevit i v reklamách na mistrovství světa.

Celkové náklady akce jsou odhadovány na 37 milionů eur. O financování se podělí stát (40 %), spolková země (40 %) a obec (20 %). Hlavní test připravenosti proběhne v březnu 2024, kdy bude Saalbach od 16. do 24. března hostit závody Světového poháru v alpském lyžování.