Útulný apartmán s výhledem na pohoří Vysoké Taury v Bad Hofgasteinu



Referenční číslo	SO20412
Země	Rakousko
Region	Gastein
Město	Bad Hofgastein
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	21 m^2
Cena	171.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Atraktivní lokalita v blízkosti lázeňského parku, termálních lázní a centra městečka Bad Hofgastein.
- S krásným výhledem na pohoří Vysoké Taury.
- V blízkosti lyžařských středisek: Schlossalm (2,5 km), Angertal (6,4 km), Dorgastein (11,5 km) a Bad Gastein (7,5 km).
- Široká škála volnočasových aktivit v létě i v zimě.
- Apartmán je vybaven dřevěným nábytkem na míru.
- K dispozici je výtah, lyžárna, sklep a vlastní parkovací stání.
- Nízké provozní náklady.
- Vynikající dostupnost: Pouze 5 hodin z Prahy!

O nemovitosti

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit krásný, útulný apartmán s balkónem v Bad Hofgasteinu. Nachází se v klidné části tohoto lázeňského městečka v Gasteinském údolí. Apartmán nabízí nádherný výhled na pohoří Vysoké Taury a je ideálním výchozím bodem pro lyžování a turistiku. Toto je dokonalé místo pro ty, kteří hledají klid a relaxaci v nádherné přírodě rakouských Alp!

Umístění

Tento jednopokojový apartmán s balkónem se nachází v klidné části na začátku lázeňské promenády ve městě Bad Hofgastein v Gasteinském údolí. Jedná se o atraktivní lokalitu v blízkosti lázeňského parku, termálních lázní a centra městečka. Apartmán také nabízí jedinečný výhled na pohoří Vysoké Taury a

snadnou dostupnost k lyžařským areálům. **Nejbližší lyžařské středisko** Schlossalm je vzdáleno **pouhé 3 minuty autem** nebo skibusem, který staví u domu. Pro milovníky přírody je k dispozici mnoho turistických tras pro pěší i cyklistické výlety, které protínají celé údolí a umožňují nástup na náročnější výlety do nejvyšších poloh. Vedle termálních lázní je k dispozici i zdarma kluziště a v létě je možné **pohodlně** na kole **dojet** ke **koupacímu přírodnímu jezeru Gasteiner Badesee**, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Apartmán na prodej

Tento útulný apartmán s plochou 21 m^2 a balkónem o rozloze 5,6 m^2 nabízí dostatek prostoru pro maximální pohodlí pro 2 osoby.

Apartmán se nachází ve 2. patře domu s výtahem.

Samozřejmostí je lyžárna v přízemí pro úschovu lyží. Vlastní parkovací místo před domem zajišťuje bezproblémové parkování a sklep poskytuje další úložný prostor pro osobní věci.

Užívání nemovitosti

Apartmán je na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určený k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. V době, kdy apartmán nebudete využívat, přenecháte ho k pronájmu profesionální agentuře a získáte příjem z pronájmu. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti Vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Nový majitel má možnost si sám vybrat jednu z místních agentur, která se bude starat o pronájem apartmánu.

Standardy

Obývací pokoj a ložnice je vybavena na míru vyrobeným nábytkem ze dřeva, elegantním jídelním stolem s lavicemi a skříněmi a skříňkami pro uložení osobních věcí. Manželská postel je vyklápěcí, což umožňuje maximální prostor během dne. V apartmánu je také LED televize a plně vybavený kuchyňský kout. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, WC a fén pro vaše pohodlí. Apartmán je vybaven akumulačním vytápěním. Zasloužený odpočinek si můžete vychutnat na balkóně, který je vybaven 2 polohovacími židlemi, stolem a sušákem na prádlo.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Foto:

- *M.Schmidt/ Shutterstock.com*
- *T. Popova/Shutterstock.com*

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325