Moderní dům s apartmány v 1. linii u moře blízko Zadaru



Referenční číslo	HAP20392
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Vodice
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	72.22 m^2 - 78.40 m^2
Cena	312.591 - 461.843 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 1. linie u moře.
- 800 m od centra Vodice.
- 22 minut od Národního parku Krka.
- V blízkosti mariny Jaderského moře.
- Úchvatné panoramatické výhledy.
- 12 minut golfového hřiště.
- V okolí se nachází velké množství cyklistických tras.
- Klidné prostředí k relaxaci po celý rok.
- 45 minut od letiště v Zadaru.

O nemovitosti

Moderní apartmánový dům na pláži nabízí 8 jedinečných apartmánů. Díky své poloze v 1. linii u moře Vám poskytnou úchvatné výhledy. Exkluzivní projekt se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Vodice, ale zároveň v klidné čtvrti luxusních rekreačních domů.

Umístění

Zadar – páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země – se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro

investici do nemovitostí.

Zadar je pozoruhodný svým velkým rozkvětem od dob minulé války až do současné podoby temperamentního kosmopolitního města. Stále si však zachoval atmosféru romantického starého města se světlými mramorovými uličkami provoněnými čerstvou kávou z všudypřítomných barů a kaváren, rustikálními restauracemi trattoria či starověkými římskými zříceninami.

Vodice je město, které si zamilujete pro příjemnou středomořskou atmosféru. Pyšní se nejznámějšími plážemi vyznamenanými Modrou vlajkou, řadou sportovních, wellness, zábavních a gastronomických možností.

V centru města se nachází rozlehlý přístav, do kterého se dostanete za 4 minuty. Z přístavu se konají plavby na okolní ostrovy a rovněž je využíván milovníky jachtingu.
Příroda v okolí Vodic je okouzlující. Město je díky své poloze skvělým výchozím bodem pro návštěvu Národního parku Krka nebo Národního parku Kornati.

Národní park Krka je jedním z nejnavštěvovanějších na pobřeží Jadranu. Působivých 109 km² zahrnuje téměř celý tok řeky Krka. Řeka místy tvoří úzký a hluboký vápencový kaňon a zdolává výškové rozdíly terénu vodopády a kaskádami. Mezi největší vodopády patří Skradinské vodopády, Rošský vodopád a Manojlovac. Na ostrůvku Visovac se nachází muzeum a františkánský klášter. Krásy národního parku si můžete užít plavbou výletní lodí.

Více o nemovitosti

Dům nabízí 6 mezonetových apartmánů, kde se v přízemí nachází prostorný obývací prostor s kuchyní, jídelním koutem a wc. Z obytného prostoru se po schodišti dostanete do horního patra s dvěma ložnicemi (jeden apartmán nabízí

jednu ložnici) a koupelnou.

Ve 2. patře budou 2 penthousové apartmány s nerušeným výhledem na jižně orientovanou pláž a souostroví Šibenik. Oba apartmány budou mít soukromý přístup po schodišti a možnost společného soukromého výtahu. Penthouse se budou skládat ze dvou ložnic, dvou koupelen, velkorysým obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem.

Krásné výhledy si vychutnáte díky francouzským oknům. Všechny apartmány budou mít velkorysou terasu (některé dokonce dvě). Jeden apartmán bude mít možnost soukromého bazénu a další možnost soukromé vířivky.

Základní fakta

- Počet jednotek: 8
- Vybavení domu: terasa, 1 apartmán s možnosti soukromého bazénu a 1 s možnosti soukromé vířivky
- Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094