

## Ski & wellness resort s výnosem z pronájmu až 6,91 %



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | ET20571                                                                                                                            |
| <b>Země</b>             | Rakousko                                                                                                                           |
| <b>Region</b>           | Saalbach/ Hinterglemm                                                                                                              |
| <b>Město</b>            | Viehhofen                                                                                                                          |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                       |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem                                                                                                                |
| <b>Velikost</b>         | 28 m <sup>2</sup> - 134.83 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Cena</b>             | 219.000 - 835.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita, kde se setkávají dvě vyhlášená lyžařská střediska - Zell am See/Kaprun a Skicircus Saalbach.
- Na lyžích se dostanete ze Skicircus Saalbach přímo do Viehhofenu.
- Lanovkou se dostanete z Viehhofenu v zimě přímo na sjezdovky v Zell am See a v létě až k jezeru Zeller See.
- Vzhledem k takto unikátní lokalitě, která je vhodná jak pro zimní tak pro letní rekreaci, nabízí tento projekt potenciál vysoké roční obsazenosti.
- Prognózované výnosy z pronájmu činí až 6,91 % p.a., což je vysoce nadstandardní výnos z pronájmu v rakouských Alpách.
- Wellness, restaurace a recepce přímo v objektu.
- Parkovací místa v podzemní garáži.
- Výhledy do údolí Glemmtal.
- Plánovaná nová lanovka z Viehhofenu na Sonnkogel s lyžováním po celém Skicircus Saalbach.
- Výrazný potenciál pro zhodnocení nemovitosti po dokončení nové lanovky.

---

## O nemovitosti

**Výhodná investice před zahájením stavby nové lanovky.** Wellness resort v unikátní lokalitě, kde se setkávají dvě vyhlášená lyžařská střediska **Skicircus Saalbach** (největší lyžařská oblast v Rakousku) a **Zell am See/Kaprun** (s ledovcem Kitzsteinhorn a jezerem Zeller See).

Malebná rakouská příroda, perfektní podmínky pro lyžování v zimě, fantastické výhledy a skvělá **investice s vysokými prognózovanými příjmy z pronájmu - až 6,91 %**. To je nově dokončený resort ve Viehhofenu! A to vše ještě s bonusem **zhodnocení investice po dokončení výstavby nové lanovky přímo z Viehhofenu do Skicircus Saalbach**.

Vybrat si můžete z několika typů apartmánů a hotelových pokojů na prodej. Těšit se můžete i na **špičkovou wellness zónu a restauraci**.

---

## Umístění

Resort se nachází v malebné vesničce Viehhofen. V blízkosti resortu najdete veškerou občanskou vybavenost. Do [Saalbachu](#), který je součástí lyžařského střediska Skicircus, cesta trvá jen 8 minut. Nedávno bylo dokončeno nové lyžařské spojení mezi Viehhofenem a lyžařským střediskem Zell am See!

Skicircus Saalbach – Hinterglemm – Leogang - Fieberbrunn je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Lanovky spojují nejen několik lyžařských oblastí, ale i dvě spolkové země Rakouska - Salcbursko a Tyrolsko. Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalšího. A to není vše. V budoucnu se plánuje další lanovkové spojení z Viehhofenu na vrchol Sonnkogel (Skicircus). Již nyní je v provozu nová lanovka z Viehhofenu do Zell am See.

Celkem 400 km turistických tras nabízí něco pro každého - od nenáročných tras, tras pro zkušené, až po cesty ideální pro celou rodinu. Skutečnou výzvou je Saalbach Hiking Challenge, která spojuje tři turistické trasy o celkové délce 64 kilometrů a s převýšením 3 800 metrů. Cestou se vám naskytne úchvatný výhled na Pinzgauské pohoří, drsné Kitzbühelské Alpy nebo stále zasněžené vrcholky Vysokých Taur. Pro rodiny s dětmi je připraveno mnoho možností výletů. Dětská turistická výzva s tematickými výlety a zábavnými hádankami je zábavná a napínavá zároveň. Jezero Zeller See láká ke koupání, plachtění a surfování. Největší evropský lanový park v Hinterglemmu nabízí vzrušení pro celou rodinu.

## Apartmány a hotelové pokoje na prodej

Apartmány s 1, 2 či 3 ložnicemi, terasou či balkónem.

Hotelové pokoje mají k dispozici velkou centrální místnost, koupelnu a balkón.

---

## Výnosy z pronájmu a užívání

**Apartmány a hotelové pokoje** jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny **k dalšímu turistickému pronájmu**.

Majitel má možnost v resortu několik týdnů v roce pobývat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

---

## Standardy a vybavení

Apartmány a hotelové pokoje jsou **vybaveny vysoce kvalitními materiály v moderním designu s nádechem tradičního alpského stylu**. Těšit se můžete na plně vybavené interiéry laděné do zemitých odstínů, masivní dřevo, balkóny či zahrady a překrásné výhledy na resort obklopující hory. Apartmány jsou navíc vybavené i kuchyňskou linkou.

## **Základní fakta**

- Dokončení: červenec 2024
  - Vybavení resortu: wellness, restaurace, recepce
  - Garáž/parkování: ano
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**