

Moderní apartmány se zelenou fasádou přímo u pláže



Referenční číslo	SPM20564
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	San Benedetto del Tronto
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	42 m ² - 105 m ²
Cena	230.000 - 800.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 30 metrů od písčné pláže.
 - Kvalitní materiály a zpracování.
 - Prostorné terasy a fasáda se zabudovanou zelení.
 - Nespočet barů a restaurací na 5kilometrové promenádě.
 - 7 minut jízdy od maríny.
 - Národní park s horskými túrami vzdálený 50 minut jízdy.
 - Klimatizace a elektrické žaluzie.
 - Pohodlná dostupnost díky letišti Pescara Abruzzo vzdáleného 50 minut jízdy s přímými lety z Prahy.
-

O nemovitosti

Pouze 30 metrů od písčné pláže se nachází celkem 22 apartmánů na 6 patrech. Moderní 1 a 2 ložnicové oázy klidu a odpočinku vnášejí do interiérů přes svá francouzská okna nejenom vůni moře, ale také středomořské přírody. Apartmány nabízejí ty nejvyšší standardy provedení a jsou zpracované z prvotřídních materiálů. Projděte se po nekonečném písku pár kroků od vašich dveří nebo objevte krásy místního moře z lodě zakotvené v přilehlém 3 km vzdáleném přístavu, či zavítejte do vnitrozemí na horskou túru. Výhodou je také letiště Pescara Abruzzo vzdálené 50 minut jízdy nabízející přímé lety z Prahy.

Umístění

Apartmány se nachází na [Adriatickém pobřeží](#), konkrétně v přímořském městě San Benedetto del Tronto pouhých 30 metrů od písčné pláže. Promenáda o délce 5 kilometrů zajistí veškerou občanskou vybavenost včetně barů a restaurací. V okolí se dále nachází přístav, zábavní park, či horská

příroda v podobě národního parku. Výhodou je také mezinárodní letiště Abruzzo u Pescary které nabídne pohodlnou dostupnost díky přímým letům z Prahy.

Historie na Vás dýchá z malebných uliček, vyprávějící starověké příběhy. Jemné mořské vlny přímo vybízejí k osvěžení či k vodním sportům, jako plavání nebo šnorchlování.. Večer si dopřejte romantickou procházku po 5 kilometrové promenádě s výhledem na mořskou hladinu, nebo okuste lahodné speciality italské kuchyně v místních restauracích.

Apartmány na prodej

Otevřené jednoložnicové a dvouložnicové apartmány v 1. až 6 patře s balkónem.

Penthouse v 6. patře s panoramatickým výhledem na moře a dvěma balkóny.

Standardy a vybavení

Každý apartmán nabízí prostornou terasu přístupnou přes francouzská okna pro maximální pohodlí. Kvalitní materiály a špičkové zpracování podtrhují parketové a keramické podlahy využívající podlahové topení, klimatizace a recirkulace vzduchu pro celoroční užívání, nebo elektrické žaluzie zaručující nerušený klid a stín.

Základní fakta

- Počet jednotek: 22
 - Dokončení: podzim 2024
 - Vybavení resortu: terasa, balkón
 - Vzdálenost k moři: 30 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)