

Zařízený apartmán pár minut od písčné pláže na Sardinii



Referenční číslo	EDS20453
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Lotzorai
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	58 m ²
Cena	290.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Rezidenční komplex se soukromým parkovištěm v klidné oblasti.
 - Zaručený přímý výhled na moře a horská panoramata ze soukromé terasy.
 - 900 metrů od nejbližší písečné pláže.
 - Do 20 kilometrů nejkrásnější pláže na ostrově.
 - 800 metrů od centra vesnice.
 - Cena včetně kuchyňské linky, nábytku a spotřebičů!
 - Důraz kladen na přírodní osvětlení moderně designovaných interiérů pomocí prosklených ploch.
 - Možnost správy a pronájmu nemovitosti.
 - 5 kilometrů od pohoří Supramonte di Baunei (pro pěší turistiku a cyklistiku).
 - 5 kilometrů od přístavu Santa Maria Navarrese (nejlepší výchozí bod na výlety).
 - 10 letá záruka na veškerá příslušenství.
-

O nemovitosti

Představujeme nový projekt sestávající z apartmánů a penthousů pár minut od moře v malebné vesničce Lotzorai, ležící na východním pobřeží ostrova Sardinie. Apartmány nabízejí dechberoucí výhledy na moře i panorama hor. Projekt je navržen tak, aby jednotlivé apartmány poskytovaly maximální funkčnost a komfort. S plnou nezávislostí a soukromím, bez pevných nákladů a s 10letou zárukou na veškerá příslušenství, tento projekt představuje zajímavou investiční příležitost s atraktivním výnosem.

Umístění

Lotzorai, malebná vesnička na východním pobřeží [Sardinie](#), je skrytou

perlou **Středozemního moře**. Jen kousek od ní leží nádherné **pláže Santa Maria Navarrese** a **Lido di Orri**. Jediným hlukem je šumění moře a výhled na krajinu přerušují jen starobylé **olivové stromy**. A víte co je zvláštní? Vesnička je proslulá svou letní festou '**Festa dell'Uva**', kde oslavují bohatou úrodu hroznů.

Apartmány na prodej

Vybavený apartmán se 2 ložnicemi a světlým obývacím pokojem s velkými posuvnými dveřmi, kterými se dostanete na terasu. Jídlna je propojená s kuchyní. Krytá panoramatická terasa nabízí příjemný prostor pro stolování a odpočinek nebo práci na dálku v jakémkoli ročním období. K apartmánu také náleží technická místnost v přízemí.

Standardy

Apartmány jsou vybavené systémem vytápění a chlazení, které vám zajistí příjemnou teplotu jak v zimě, tak v horkém létě. Dále zde bude tepelné čerpadlo vzduch-voda a fancoily v každé místnosti. K dispozici je zařízení pro chytré bydlení, pro kamerový systém. Součástí vybavení je také kuchyňská linka, spotřebiče a nábytek.

Základní fakta

- Rok dokončení: konec roku 2024
- Vybavení apartmánu: cena včetně kuchyňské linky, nábytku a spotřebičů!

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 900 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)