Exkluzivní chalet v olympijském regionu Seefeld



Referenční číslo	BIV20399
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Seefeld in Tirol
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Hlavni bydleni Turistický pronájem
Velikost	228.00 m^2
Cena	1.995.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Výborná lokalita v srdci Seefeldu.
- V blízkosti lyžařských areálů Rosshütte a Gschwandtkopf.
- Výborná příležitost! Nemovitost je možné užívat jako hlavní bydlení či za účelem dalšího turistického pronájmu.
- 7 pokojů, vlastní tyrolská sauna a vinný sklípek.
- Golfové hřiště Seefeld-Wildmoos a Golfacademy Velké množství tras pro pěší, horskou, horolezeckou i cyklistickou turistiku.
- Moderní a kvalitní materiály.
- Welness centrum se zážitkovými bazény a saunovým světem Olympia jen 10 minut pěšky

---

O nemovitosti

Exkluzivní třípatrový chalet nabízí luxusní bydlení se soukromou tyrolskou dřevěnou saunou a vinným sklípkem, třemi ložnicemi s terasami a velkou společnou místností s kuchyňským koutem. Jedinečná lokalita v olympijském regionu Seefeld in Tirol nabízí širokou škálu celoročních aktivit. V zimě Vás uchvátí kilometry upravených alpských sjezdovek či běžkařských tratí, v létě turistické trasy či prvotřídní golfové hřiště. Neváhejte a nechte se okouzlit tím nejlepším, co tento luxusní chalet a jeho okolí nabízejí!

Umístění

Seefeld se nachází v nadmořské výšce 1 180 m n. m. a je velmi vyhledávaným cílem běžkařů z celého světa. Nabízí mistrovské podmínky na celkem 279 km běžkařských drahách pro klasické běžkování i bruslařskou techniku. Na

několika kilometrech můžete vyzkoušet i noční běžecké stopy. Toto místo nabízí vynikající podmínky také pro trénink profesionálních i rekreačních biatlonistů. Na vyznavače sjezdového lyžování čeká 48 km fantasticky upravených sjezdovek pro začátečníky i pokročilé. Lyžování bývá zpestřeno také závody ve skocích na lyžích na můstcích, které jsou přímo vedle sjezdovky.

Pohled na zasněžené Alpy si můžete vychutnávat také při pěších výletech po více než 140 km upravených a posypaných zimních turistických cest. Děti i dospělé nadchnou také sáňkařské dráhy, přírodní i umělá kluziště vhodná k bruslení, či curlingu.

Chalet na prodej

7 pokojů, **vlastní tyrolská sauna a vinný sklípek.**

Plánované dokončení výstavby chaletu je stanoveno na rok 2024.

Standardy

Exkluzivní chalet, který se rozprostírá na třech podlažích. Suterén nabízí dva velké pokoje, technickou místnost, sklep a vinný sklípek k prožití příjemných společenských chvil a k uskladnění kvalitních vín. Na západní straně bude vybudováno atrium. Pohodlí v přízemí zajistí 3 ložnice, hlavní ložnice má šatnu a samostatnou koupelnu. Ze všech ložnic v přízemí je přístupná terasa. V podkroví Vás uvítá velká společná místnost o výměře 63 m² s kuchyňským koutem, jídelnou a obývacím pokojem, ze které se dostanete na prostornou terasu. Jedinečnou příjemnou atmosféru vytváří otevřený krb a střešní krov z masivního dřeva. V podkroví se také nachází tyrolská dřevěná sauna s přilehlou sprchou a samostatné WC. Obytné prostory s terasou a zahradou jsou

orientovány na jihozápad, což zajistí dlouhé hodiny slunečního svitu. Chalet je vybaven podlahovým vytápěním a vzduchově tepelným čerpadlem s FV systémem, obklopuje jej 144 m² zahrady. Možnosti parkování přímo u domu - 2 parkovací místa v přístřešku, 1 venkovní parkovací místo.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2024
- Vybavení chaletu: vinný sklípek, sauna
- Garáž/parkování: ano
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325