Luxusní apartmány v prestižním tyrolském středisku Serfaus-Fiss-Ladis



Referenční číslo	ACA20485
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Serfaus
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	58.20 m^2 - 115.80 m^2
Cena	626.200 - 1.350.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 25 luxusních apartmánů v prestižním lyžařském středisku.
- Dvoupodlažní welness centrum s oddělenou zónou pouze pro dospělé.
- Prvotřídní restaurace součástí resortu.
- Parkovací místo v podzemní garáži v ceně každého apartmánu.
- Plně vybavené apartmány v moderním alpském stylu.
- Perfektní servis a správa nemovitosti.
- Až 2 měsíce vlastního užívání + last minute pobyty.
- Očekávaný roční výnos až 7,1 %.
- 214 km skvěle upravených sjezdovek až do nadmořské výšky 2 828 m.
- Jen cca 1 km od dolní stanice lanovky a 200 m od dojezdu sjezdovky.
- Široká škála volnočasových aktivit v zimě i v létě

O nemovitosti

Nacházíte se v Tyrolsku v malebné obci Serfaus, která leží obklopená impozantními alpskými vrcholy na náhorní plošině ve výšce kolem 1500 metrů. Nabízíme Vám **25 moderně zařízených apartmánů** v rekonstruovaném resortu s nově přistaveným **dvoupodlažním wellness centrem**. Na dosah ruky zde máte **214 km sjezdovek v jednom z nejlepších tyrolských středisek Serfaus-Fiss-Ladis**. Ponořte se do krás alpské krajiny a nechte se okouzlit jejími úchvatnými výhledy a malebnými scenériemi ve vlastním apartmánu, který může být zároveň výhodnou investicí s příjemným výnosem.

Umístění

Resort se nachází v obci Serfaus ve vzdálenosti 1,2 km od dolní stanice lanovky

a 230 m od dojezdu sjezdovky.

Toto malebné tyrolské městečko obklopené impozantními Alpami leží na náhorní plošině ve výšce zhruba 1500 metrů a nabízí návštěvníkům nejen nádherné výhledy, ale také bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Nachází se zde také nejmenší metro na světě se 4 zastávkami, díky kterému zůstává automobilová doprava mimo obec a návštěvníci se snadno a pohodlně dostanou až ke sjezdovkám.

Apartmány na prodej

25 apartmánů s 1–3 ložnicemi a koupelnami.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Očekávaný roční výnos z pronájmu (po odečtení nákladů za správu, provozních a ostatních nákladů) **až 7,1 %**.

Standardy

Apartmány se prodávají zařízené a plně vybavené.

Základní fakta

- Počet jednotek: 25
- Rok dokončení: Vánoce 2024
- Vybavení resortu: wellness, restaurace
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 1 km
- Výhled na hory: většina apartmánů
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325