

## Luxusní vilky obklopené golfovými hřišti



|                         |                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | DAM20319                                                                                                                     |
| <b>Země</b>             | SAE/Dubaj                                                                                                                    |
| <b>Město</b>            | Dubaj                                                                                                                        |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Dům/Vila                                                                                                                     |
| <b>Velikost</b>         | 322.37 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| <b>Cena</b>             | 2.608.000 AED<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

### Proč tato nemovitost

- Exkluzivní vily v klidnější části Dubaje.

- 15 minut od Dubai International Stadium.
  - 7 km od Trump International Golf Club.
  - 10 km od The Els Club.
  - Půl hodiny od Dubai Marina.
  - Prvotřídně zařízené interiéry laděné do příjemných přírodních odstínů.
  - Ke každé vilce náleží zahrádka.
  - Několik mezinárodních škol cca 10 minut od projektu.
  - Cca 40 minut od mezinárodního letiště v Dubaji.
- 

## O nemovitosti

Neotřelý projekt v andaluském stylu v klidnější části Dubaje. Díky blízkosti golfových hřišť jsou vilky lákavou nabídkou pro golfové nadšence. Milovníky sportu potěší i blízkost čtvrti Dubai Sports City, včetně známého Dubai International Stadium, které leží jen 15 minut jízdy od projektu.

---

## Umístění

Dubai Sports City je čtvrť [Dubaje](#) nejen pro sportovní fanoušky, ale i pro ty, kteří si chtějí užít životní styl a bydlení za příznivou cenu. Najdete zde Mezinárodní kriketový stadion a golfový klub Els, ale i vily a bytové domy.

---

## Vilky na prodej

Řadové vilky o 2 patrech se 4 ložnicemi či třípatrové s 5 ložnicemi. Součástí je přístřešek pro auto, terasa a zahrada. V řadových vilkách s 5 ložnicemi je k

dispozici také ložnice pro hospodyně s vlastní koupelnou, další ložnice s vlastní koupelnou a také prostorná terasa ve druhém patře.

Předpokládaný termín dokončení je stanoven na jaro 2026.

---

## **Ráj golfových nadšenců**

**The Els Club** se rozprostírá na 7 538 yardech se čtyřmi sadami odpališť, což hráčům umožňuje výběr z různých délek, ze kterých mohou hrát. V kombinaci se strategicky rozmístěnými odpališti, silným managementem hřiště, měkkým a tvrdým pískem a pečlivě vyvinutým zvlněním vzniká skutečné mistrovské dílo .

**Trump International Golf Club** je nádherné 18 jamkové golfové hřiště ve stylu link, které pochází z dílny olympijského architekta golfových hřišť z Gila Hanse. Pysní se prvotřídním golfovým zázemím, které doplňuje klubovna s nejlepším vybavením, jako je luxusní infinity bazén, řada restaurací od luxusních a sofistikovaných až po pohodové a neformální, rozsáhlý golfový obchod a dobře vybavené fitness centrum.

---

## **Standardy**

Každá vilka je kompletně zařízená a má plně vybavenou kuchyň a koupelnu.

Domy v novém projektu se vyznačují bílými interiéry a dřevěnými povrchovými úpravami, které vytvářejí uklidňující a klidnou auru. Velká okna slouží jako dokonalé rámy pro obytnou krajinu.

---

## **Základní fakta**

- Rok dokončení: 2026
  - Vybavení resortu: zahrady, terasy, pokoje pro hospodyně
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost do centra: 30 minut
  - Výhled na město: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Jan Rejcha**

**[jan.rejcha@rellox.com](mailto:jan.rejcha@rellox.com)**

**[+420 736 671 652](tel:+420736671652)**