# Ski-in/ski-out apartmán u nejvyššího ledovce v Rakousku



| | |
|---|---|
| **Referenční číslo** | MOU20339 |
| **Země** | Rakousko |
| **Region** | Pitztal |
| **Město** | Pitztal |
| **Typ nemovitosti** | Byt/Apartmán |
| **Způsob užívání** | Turistický pronájem |
| **Velikost** | 84.00 $m^2$ |
| **Cena** | 550.000 €<br>CZK \| EUR \| USD \| CHF \| AED |

## Proč tato nemovitost

- Ski-in/ski-out.
- Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku.
- Plně vybavený apartmány, připravený k okamžitému užívání a pronájmu.
- Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
- Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.

---

## O nemovitosti

Jedinečný ski-in/ski-out resort postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

---

## Umístění

Pitztal v regionu Sölden, se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska – Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti – Hochzeiger, Rifflsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

---

**Apartmán na prodej**

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, halu, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady s přírodním jezírkem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

Prodávaný apartmán disponuje 2 ložnicemi, koupelnami a obývacím pokojem s kuchyní.

---

**Výnosy z pronájmu a užívání**

Apartmány jsou určené na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## Standardy

Prostorný obývací pokoj s **pohodlnou sedačkou** a **televizí**, jídelním koutem a plně vybavená kuchyňská linka. Samozřejmostí je **kompletně vybavená koupelna** se sprchovým koutem.

---

## Základní fakta

- Rok dokončení: 2018
- Parkování: ano
- Vzdálenost od lanovky: ski in/ski out
- Výhled na hory: ano
- Převodové daně a poplatky: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

**olga.muchova@rellox.com**

**+420 733 532 291**
**+420 222 243 325**