

## Nový resort apartmánů v náručí Kitzbühelských Alp



|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | ALP20341                                                                                                                             |
| <b>Země</b>             | Rakousko                                                                                                                             |
| <b>Region</b>           | Kitzbühel                                                                                                                            |
| <b>Město</b>            | Kirchberg                                                                                                                            |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                         |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem                                                                                                                  |
| <b>Velikost</b>         | 33.40 m <sup>2</sup> - 99.90 m <sup>2</sup>                                                                                          |
| <b>Cena</b>             | 317.000 - 1.469.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- 500 metrů od nejbližší sjezdovky.
  - 750 metrů od nejbližšího lyžařského vleku Maierlbahn.
  - 10 minut od SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental.
  - Perfektní lokalita pod Kitzbüheler Horn, v srdci Kitzbühelských Alp.
  - Až 6 týdnů pro vlastní užívání.
  - Atraktivní výnosy cca 4 % ročně.
  - Další pronájem vaší nemovitosti zařizuje renomovaný provozovatel.
  - Ideální jako zimní i letní destinace.
  - Luxusní wellness zóna.
  - 2 exkluzivní restaurace s oceňovaným šéfkuchařem.
  - V blízkosti několika vyhlášených lyžařských středisek.
  - Velký počet rodinných sjezdovek na rozlehlých svazích a bezplatné cvičné vleky pro děti.
- 

## O nemovitosti

37 luxusních apartmánů na prodej v novém resortu, který leží v městečku Kirchberg, v Kitzbühelských Alpách. Kromě pohodlně vybavených apartmánů resort nabízí i 2 exkluzivní restaurace, bar, skvělou wellness zónu a obchod se sportovními potřebami. V blízkosti resortu leží i jedna z největších a nejmodernějších lyžařských oblastí světa – SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental.

---

## Umístění

Od poloviny října až do začátku května čekají na lyžaře ideální podmínky třeba na legendární sjezdovce Streif. Připravené jsou různě náročné sjezdovky (modrá, červená, černá) v celkové délce 233 km!

Skiareál nabízí 57 lanovek, bezplatné cvičné vleky v údolí a půjčovnu lyží.

Pokud zrovna neholdujete lyžování, vyzkoušejte jednu z 35 turistických tras, které vás zavedou až do výšky 2 000 m.n.m.

Lyžařské středisko Skistar St. Johann in Tirol je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Na začátečníky i zkušené lyžaře zde čeká 42 km modrých a červených sjezdovek. Po dlouhém dni na lyžích zrelaxujete v jedné z 18 chat a restaurací.

---

Apartmány jsou určeny na prodej **do osobního vlastnictví** a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn **komplexní servis se správou a dalším pronájmem** nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

---

## Standardy

Apartmány budou předány jejich novým majitelům kompletně zařízené a vybavené tak, aby je bylo možné ihned začít pronajímat. K dispozici jsou také parkovací místa - venkovní či vnitřní.

---

## Základní fakta

- Rok dokončení: 2024
- Vybavení resortu: wellness, 2 restaurace, recepce

- Parkování: ano
  - Vzdálenost od lanovky: 500 metrů
  - Výhled na hory: ano
  - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@rellox.com](mailto:olga.muchova@rellox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**