Inflace 2022: zájem o investice roste kvůli obavám ze znehodnocení peněz

V článku Hrozba inflace je zpět z dubna loňského roku jsme shrnuli predikce o vývoji inflace. V druhé polovině roku 2021 realita v mnoha ohledech předhonila očekávání a fenomén inflace skutečně plnou silou nastupuje na scénu.



Na začátku roku 2020 všechny zaskočil příchod nemoci Covid-19 a ochromil celý svět. V důsledku nejistoty z dalšího vývoje pandemie začali lidé šetřit. A šetří skoro dva roky. Dle průzkumů úspory v bankách překročily hranici 3 bilionů korun.

Nicméně po turbulentních měsících s C19 a s právem vysloužený označením "Best in covid" přišla další rána – vysoká inflace. A co se týče aktuálního oslabování kupní síly patří Česká republika spolu s dalšími zeměmi střední

a východní Evropy bohužel k evropským premiantům. Naštěstí zatím nedošlo na turecký scénář, kde ceny rostou o 36 %. Není proto divu, že lidé začali překotně řešit, jak před inflací ochránit své úspory a jak nejlépe je zhodnotit.

Bude inflace krátkodobá záležitost nebo problém na příštích několik let?

Ekonomové po celém světě jsou rozdělení na dva tábory. Jedni tvrdí, že až se oživí ekonomika po pandemii, inflace sama odezní. Naopak ti druzí zastávají názor, že ceny porostou rychle a celá situace bude trvat řadu let. Ředitel investiční společnosti Amundi Pascal Blanque se řadí do druhé skupiny a tvrdí: "Inflace není vysoká jen dočasně, můžeme očekávat její dlouhodobé zasažení do ekonomik po celém světě". Celý rozhovor naleznete v byznysové sekci Seznam zpráv.

Co můžeme čekat v roce 2022?

Dle komentáře ČNB v říjnu 2021 meziroční inflace stoupla na 5,8 procenta, v listopadu zrychlila a stoupla na 6 procent. Šestiprocentní nárůst zaznamenala Česká republika naposledy v roce 2008.

Jako důležitý měsíc v rámci vývoje inflace, byl označen leden 2022. Dle Tomáše Holuba, člena bankovní rady ČNB, se inflace v lednu vyšplhá až na 7 procent, což je podle něj stále optimistický odhad. Celý komentář Tomáše Holuba.

Zdražování neunikl ani stavební materiál. Během roku 2021 se jednotlivci a stavební firmy museli vypořádat s velkým nedostatkem materiálu a nárůst cen energií, což se promítlo do jeho výsledné ceny. Podle Jiřího Nouzy (prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví) to nejhorší ještě přijde. S novým rokem přicházejí nové ceníky a nové smlouvy s dodavateli. Nižší ceny stavebních materiálů tak, jak jsme je znali z dřívějška, jsou podle J. Nouzy pasé a ceny se na nynější úrovni udrží cca 2 roky, ne-li déle.

Růst cen a nedostatek materiálu není ovšem problémem pouze v ČR. Stavební

firmy po celém světě predikují dlouhodobější zvyšování cen (více zde). Otázkou zůstává, jak se za stávajících podmínek vyhnout narůstajícím cenám a co nejlépe ochránit úspory před inflací.



Jak ochránit peníze před inflací?

Beze sporu to nejhorší, co byste mohli s úsporami udělat, je nechat je ležet "pod polštářem". Do spíše konzervativnější složky vašeho portfolia by měly patřit i nemovitosti.

Nicméně každý jistě zpozoroval, že posledních pár měsíců zažívá český trh s realitami obrovskou vlnu poptávky po nemovitostech. Byty, domy a pozemky v ČR se prodávají za rekordní ceny, a tak nemusí být od věci poohlédnout se i mimo Českou republiku a zvážit alternativu investice do nemovitosti v zahraničí. Představu o tom, jak rostly ceny na vybraných evropských trzích si

mlžete udělat v článku Jak se změnily ceny nemovitostí v EU za posledních 11 let.

V předchozím článku jsme již zmiňovali, že Češi v případě zahraničních realit nakupují v drtivé většině rekreační nemovitosti primárně u moře a na horách. Často si lidé takové nemovitosti pořizují pro vlastní užívání v kombinaci s dalším pronajímáním. V této souvislosti jsou mezi investory vyhledávané investiční apartmány v atraktivních turistických destinacích.

Pokud váháte, v jaké zemi byste si měli pořídit svou novou nemovitost, nechte se inspirovat naší nabídkou v nejoblíbenějších destinacích – v sousedním Rakousku nebo v Chorvatsku, Španělsku či Itálii. Jestliže toužíte po vzdálenějších krajích, jistě vás potěší nabídka například v Dubaji, která byla dle průzkumu GoBankRates zařazena do 10 nejlepších zemí, kde si můžete pořídit nemovitost.

Uvažujete o nákupu nemovitosti v zahraničí ať již čistě na investici, pro vlastní užívání nebo za účelem kombinace vlastního užívání a dalšího pronájmu? Rádi vám poradíme a pomůžeme s veškerými kroky nutných k pořízení nemovitosti v zahraničí.

▶ **Nabídka nemovitostí v zahraničí na prodej**
