Rellox: Znalost prostředí a prvotřídní servis pro nákup nemovitostí ve Španělsku

---

Vlastní bydlení u moře ve Španělsku si v současné době pořizuje nebo plánuje pořídit rekordní množství Čechů. Důvodů to má hned několik a není to jen krásné moře, příznivé ceny nebo dobrá dopravní dostupnost.



Španělsko patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější země pro pořízení nemovitosti u moře. Vedle splněného snu o vile nebo apartmánu při pobřeží jsou další důvody k nákupu v současné době spíše pragmatičtější. Jedním z nich je ochrana majetku před inflací. V důsledku válečného konfliktu na Ukrajině Španělsko také těží ze své geografické polohy, kdy z hlediska investorů platí čím dále od Ruska, tím lépe.

„Podobně jako jsme si zvykli na pár kliknutí v telefonu obchodovat s akciemi z celého světa, stal se i nákup nemovitosti v zahraničí něčím relativně běžným. Navíc za podobné peníze si dnes můžete koupit apartmán u moře ve Španělsku, stejně jako byt v některém z tuzemských krajských měst," uvádí Jan Rejcha, CEO společnosti Rellox, která se na nemovitosti v zahraničí dlouhodobě specializuje.

„Pokud o pořízení nemovitosti ve Španělsku přemýšlíte, rádi vám poradíme a s celým procesem koupě pomůžeme. Česky mluvící zástupce máme i přímo ve Španělsku, kde vybírají nejlepší realitní projekty, doprovodí vás na prohlídku nemovitosti nebo přispějí cennými radami s ohledem na detailní znalost místního prostředí," dodává Jan Rejcha.

Pečlivý výběr projektů

Rellox se zaměřuje především na kvalitní nové projekty, které nabízí v přímém zastoupení developerů. To znamená, že u většiny projektů klienti Relloxu ušetří, protože nebudou muset platit realitní provizi.

Výběr těch nejlepších projektů má na starosti Šárka Ayllón, vedoucí prodeje španělských realit v Relloxu. Šárka je Češka, která ve Španělsku dlouhodobě žije a místní prostředí perfektně zná.

Na španělském realitním trhu se pohybuje již řadu let. Komunikuje s developery, místními právníky a postará se o to, aby všechny transakce byly úspěšně dotažené do konce. K vysněnému bydlení v prosluněném Španělsku již pomohla celé řadě zájemců.



Tereza Kerndlová spolu s Markétou Rokuskovou (vlevo) a Šárkou Ayllón (vpravo) z Relloxu. Foto: René Mayer

Jedním z nich byla i zpěvačka Tereza Kerndlová, která se o svoji zkušenost s nákupem vily ve Španělsku svěřila na svém Instagramu.

„V momentě, kdy podepisujete smlouvu, máte už jistotu, ale co tomu předchází? Když jsme byli dům obhlídnout byla to láska na první pohled. Ale pak to začalo. Uvědomíte si, že to sami nedáte. Cizí země, přece jen jazyková bariéra - i přesto, že se člověk celkem domluví. Ale hlavně strach, nedůvěra a neznalost místního práva, systému a fungování všeho, na co si jen

vzpomenete. V téhle části chci upozornit na to, že jedinou jistotou a startem je prověřená, schopná a hlavně zkušená a o vás pečující realitní kancelář. My jsme si vybrali Rellox, jelikož jde o českou společnost, co se zaobírá zahraničními nemovitostmi. Od A do Z nám pomohli a vím jistě, že byly chvíle, kdy by to člověk bez jejich pomoci vůbec nedal. Zkrátka moc velký nervy a trable, který se nám několikrát zdály nemožné vyřešit. Jmenovitě chci poděkovat Šárce Ayllon, která pro nás udělala první poslední a to trvá do dnes a neméně děkujeme Janu Rejchovi za to, že je to profík v oboru, co promění vaše sny ve skutečnost," napsala Tereza Kerndlová.



Šárka Ayllón z týmu Relloxu ve Španělsku

Znalost prostředí, zástupci přímo na místě

Obchodní zástupci Relloxu mají dokonalou znalost prostředí ve Španělsku.

Markéta Rokusková je Češka, dokáže se tak vžít do představ a požadavků českých klientů. V jižním Španělsku i ona dlouhodobě žije a kromě představení realitních projektů na Costa del Sol vám může ukázat i skrytá zákoutí a zajímavosti, které běžným turistům zůstávají neznámá.

Markéta vám spolu se Šárkou představí nemovitosti ve vyhlášených letoviscích jako je Marbella, která byla zvolena mezi nejlepší turistické destinace roku 2022, Málaga, Estepona, Torremolinos, Fuengirola nebo Benalmádena.

Vyloučeny ale nejsou ani on-line prohlídky. „Hodně lidí byty ani nechce vidět, stačí jim prohlídka online a hned řeknou, že to berou," informovala Markéta Rokusková reportéra Hospodářských novin, kterého zde na jaře letošního roku provázela, když psal reportáž na téma zájmu Čechů o nákup nemovitostí ve Španělsku.

Na východním pobřeží Španělska se vám bude věnovat Agáta Škodna. Ta bydlí ve Valencii, která je centrem této oblasti a provede vás po projektech v letoviscích jako Alicante, Altea, Dénia, Calp, Torrevieja, Cartagena, La Manga, Oliva, Moraira a dalších.



Agáta Škodna z

týmu Relloxu vám představí projekty ve východním Španělsku

Poptávku po španělských realitách tvoří zájemci z celé Evropy, ale i zámoří. V případě nových projektů je většina apartmánů často prodaná ještě před jejich dokončením. Výhodou v takových případech je, že kupní cenu není potřeba uhradit najednou, ale platí se postupně v předepsaných splátkách. „Investoři skládají zálohy na nákup bytů, které jsou k vidění zatím pouze na prospektech, a na staveništi teprve jezdí buldozery," popisovala Markéta Rokusková situaci v rozhovoru pro Hospodářské noviny.

» Vyberte si svůj druhý domov ve Španělsku
