Krásné apartmány v hlavním městě Rakouska



Referenční číslo	CPI20267
Země	Rakousko
Region	Vídeň
Město	Vídeň
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavni bydleni Turistický pronájem Vedlejší bydlení Volnočasové bydlení
Velikost	47.78 m^2
Cena	380.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Dokončený projekt s možností volby užívání - pro vlastní užívání nebo na další pronájem
- Pouze 20 minut od centra Vídně
- Vídeň = nejlepší město pro život

O nemovitosti

Nový projekt sestává ze **36 apartmánů** na prodej ve Vídni. Velkou výhodou je i možnost dalšího pronájmu formou **krátkodobých pronájmů via Airbnb** apod. Majitel tak může kombinovat vlastní užívání s dalším pronájmem a výnosy.

Apartmány leží v okolí parků, zahrad a kvalitní zástavbou s dobrou dopravní dostupností. Ke stanici metra U1 "Altes Landgut" se dostanete za šest minut autobusovou linkou, která staví přímo před projektem. Nenechte si ujít příležitost pořídit si nemovitost v turistické a obchodní metropoli Rakouska.

Přednosti projektu

- 36 apartmánů v moderním komplexu - k prodeji zbývá poslední apartmán!
- **Možnost volby užívání: vlastní užívání nebo další pronájem.**
- V případě dalšího pronájmu můžete volit mezi konzervativním dlouhodobým pronájmem nebo výnosovým krátkodobým pronájmem.
- **Souhlas všech vlastníků s dalším pronájmem je zajištěn.**
- Možnost euro **hypotéky** od rakouských bank s **výhodnou úrokovou sazbou**.
- V případě dalšího pronájmu má kupující možnost vratky **DPH** z kupní ceny

nemovitosti.
- Parkování v podzemní garáži.
- Autobusová zastávka MHD přímo před budovou.
- Krásné **soukromé zahrady** součástí apartmánů v přízemí.
- Do centra Vídně se dostanete cca za 20 minut.
- V blízkosti apartmánů najdete spoustu **kaváren**, **restaurací**, **obchodů**, **mateřské školky**, školy a **krásné parky**.
- **Perfektní dostupnost z ČR.**

Prvotřídní vybavení

Na celou stavbu komplexu jsou použité jen ty nejkvalitnější materiály. Interiéry budou připravené tak, aby si je jejich nový majitel mohl vybavit dle vlastního uvážení. Samozřejmostí je podlahové vytápění, příprava na klimatizaci, kvalitní sanita v koupelnách, kuchyňská linka včetně myčky a ledničky. Do všech pater budovy se pohodlně dostanete pomocí výtahu.

Možnosti dalšího pronájmu

Je pouze na vás, zda-li dáte přednost **vlastnímu užívání**, nebo budete chtít Vaši nemovitost ve Vídni dále pronajímat. V takovém případě můžete volit mezi konzervativním **dlouhodobým pronájmem** nebo **výnosovým krátkodobým pronájmu** via Airbnb apod. V nabízených projektech **je zajištěný souhlas vlastníků s krátkodobým pronájmem**. Vlastníkům jsme schopni nastavit provozovatele, který se postará o komplexní servis s dalším pronájmem nemovitostí ve Vídni.

V případě dalšího pronájmu, krátkodobého nebo dlouhodobého, ma kupující

možnost vratky DPH z kupní ceny nemovitosti.

Vídeň - globální metropole

Podle britského deníku The Economist je Vídeň nejlepším městem pro život. Zároveň je jednou z nejnavštěvovanějších turistických a business destinací na světě, přičemž právě přítomnost velkých společností je zdrojem solventní klientely se zájmem o dlouhodobé či krátkodobé pronájmy.

Termín výstavby

Projekt byl dokončen v srpnu 2023.

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325