4* Wellness apartmány s panoramatickým výhledem na jezero



Referenční číslo	AVE19930
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Zell am See
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	43.64 m^2 - 51.01 m^2
Cena	369.900 - 419.900 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Nové již dokončené apartmány v Zell am See
- Panoramatický výhled na jezero, hory i město
- V pěší vzdálenosti od lanovky
- Kompletní systém správy a dalšího pronájmu
- Kupující neplatí realitní provizi

O nemovitosti

Představujeme nový resort apartmánů s panoramatickým výhledem na jezero Zeller See a centrum města Zell am See, které je jen několik minut chůze odsud. V pěší vzdálenosti je také lanovka trassXpress, která je vstupní branou do lyžařského a turistického ráje oblíbeného alpského střediska

Projekt postavil renomovaný developer s mnohaletou historií na rakouském trhu, který se pyšní mnoha úspěšně realizovanými projekty. Pro investora představuje garanci kvality a bezpečně uložených prostředků.

Více informací také na www.resort-zellamsee.cz.

Apartmány do osobního vlastnictví

Projekt se skládá celkem ze 4 budov s 31 apartmány, které jsou postaveny ve svahu nad jezerem Zeller See. Při plánování projektu byl kladen důraz na luxus a komfort pro Vás a Vaše hosty. V interiérech i v exteriéru je použit kvalitní materiál, fasáda je domu dekorována přírodním kamenem a dřevem. Projekt je postaven v moderním alpském stylu.

Apartmány jsou vybaveny kvalitními podlahami a podlahovým topením, designovou sanitou a kuchyní se všemi spotřebiči. Každý apartmán má navíc vlastní saunu. Apartmány jsou předávány svým novým majitelům kompletně zařízené a vybavené tak, aby je bylo možné ihned začít pronajímat. Vlastníci mohou v komplexu využívat také prádelnu se sušárnou, lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči bot. Vlastníci mají k dispozici komoru, kde si mohou nechávat své osobní věci.

Umístění

Zell am See - Kaprun = Jezero – hory – ledovec. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Letní i zimní sezónu si zde užijete na 100 %. Oblast spadá pod nejstarší národní park Rakouska – Vysoké Taury - rozmanitou oblast plnou nedotčené přírody na ploše přesahující 1800 km2 s nejvyšší horou Rakouska Grossglockner.

Na své si tu přijdou sportovci, rodiny s dětmi i dříve narození. Nespočet turistických a cyklistických tras, 18-ti jamková golfová hřiště, fantasticky upravené sjezdovky všech obtížností včetně lyžování na ledovci, snow parky, prvotřídní wellness centrum Tauern Spa či rodinné centrum na Maiskogelu máte na dosah. Oblast nadchne i milovníky paraglidingu a horolezectví. Velmi oblíbená je ferrata s výhledem na ohromující vysokohorskou vodní nádrž v Kaprunu. Krásné historické centrum Zell am See nabízí mnoho obchůdků a dobrých restaurací. Kolem jezera, které láká ke koupání i vodním sportům, se line romantická promenáda.

Na konci listopadu 2019 bylo slavnostně otevřeno dlouho očekávané lanovkové spojení **3K K-ONNECTION.** Z centra Kaprunu se tak dostanete kabinkou přes Maiskogel přímo až na ledovec Kitzsteinhorn.

Od roku 2019 je v provozu také nová lanovka **ZELLAMSEEXPRESS**, díky

které se ze Schmittenhöhe v Zell am See dostanete do Viehhofenu… a ten je již součástí oblíbeného střediska Skicircus. V budoucnu se plánuje další lanovkové propojení z Viehhofenu do srdce Skicircusu. Na lyžích byste se tak dostali z Zell am See až přímo do vyhlášeného Saalbachu.

Již nyní můžete využít **SKI ALPIN CARD**, která otevírá dveře k lyžařským zážitkům nejvyšší úrovně ve všech 3 oblastech – Kaprun včetně ledovce Kitzsteinhorn, Zell am See a střediskem Skicircus. Čeká na vás celkem 408 km sjezdovek, 121 vleků a nekonečně zábavy.

Prvotřídní služby resortu

Vy i Vaši hosté si budete moct během svých pobytů užívat služeb komplexu jako je např. snídaně do pokoje, shuttle service, bezplatná wifi, bezplatné parkování, denní úklid, služby recepce, možnost příjezdu a odjezdu každý den, dobíjecí stanice pro elektromobily a další služby. V komplexu je k dispozici fitness a menší lobby/bar.

Atraktivní investice

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o

podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Termín výstavby

Výstavba již byla dokončena.

Zaujala Vás nabízená nemovitost? Rádi Vám zodpovíme další dotazy, či zajistíme prohlídku nemovitosti v Rakousku. Společnost Rellox nabízí nemovitost přímo do developera a **kupující neplatí realitní provizi.**

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325