Moderní alpské apartmány 100 metrů od lanovky



Referenční číslo	ECM20079
Země	Rakousko
Region	Katschberg
Město	Rennweg am Katschberg
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	37.37 m^2 - 61.60 m^2
Cena	299.000 - 479.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Moderní resort apartmánů v alpském stylu
- V pěší vzdálenosti od lanovky (100 m)
- Bezprostřední blízkost obchodů, restaurací a služeb
- Golf Club Lungau 9 km od resortu
- Atraktivní možnosti vlastního využití - 6 týdnů kdykoliv v roce ZDARMA + last minute pobyty ZDARMA
- Kompletní systém správy a dalšího pronájmu
- Renomovaný provozovatel
- Wellness se saunou a odpočinkovou místností
- Kupující neplatí realitní provizi

O nemovitosti

Představujeme novou rezidenci apartmánů v moderním alpském stylu, která se nachází v centru města Rennweg am Katschberg, pouhých 100 metrů od hlavní lanovky. Díky vynikající poloze resortu máte na dosah také restaurace, bary nebo obchody. Apartmány stejně jako společné prostory resortu zaujmou svým moderním dekorem s vkusnými detaily v alpském stylu. Majitelé i jejich hosté mohou využít služby recepce, garážová parkovací místa, lyžárnu, prádelnu a wellness se saunou a relaxační místností.

Apartmány na prodej do osobního vlastnictví

Projekt zahrnuje celkem 19 prostorných apartmánů o velikosti od 2+kk po 5+kk. Při plánování projektu byl kladen důraz na komfort pro Vás a Vaše hosty.

V interiérech i v exteriéru je použit kvalitní materiál, fasáda domu je dekorována dřevem. Projekt je postavený v typickém alpském stylu.

Apartmány jsou předávány jejich novým majitelům kompletně zařízené a vybavené tak, aby je bylo možné ihned začít pronajímat.

Uměstění

Katschberg - letní prázdninový ráj. Na pomezí Korutan a Salcburska, uprostřed úžasné nedotčené přírody, se ukrývá rodinné středisko Katschberg. V létě na vás čeká hotový prázdninový ráj s desítkami kilometrů turistických a cyklistických tras, golfovým hřištěm či horolezeckými trasami. K volnému užívání je také mnoho sportovišť – tenis, fotbal, plážový volejbal a jiné. Děti nadchne letní bobová dráha, vodní svět či dětská zoo.

Moderní lyžařské středisko. Katschberg představuje moderní horský resort se 70 km převážně červených sjezdovek. Jedná se o jeden z nejdynamičtěji se rozvíjejících turistických regionů v Rakousku. Moderní lanovky, pohodové, přehledné, vzájemně propojené sjezdovky a útulné horské chaty utváří rodinně přívětivý areál. Katschberg cílí především na rodiny s dětmi od 4 do 12 let, čemuž je přizpůsobena veškerá infrastruktura. Katschberg je součástí oblastního skipasu Lungo, který platí i v blízkém Lungau nebo Obertauernu. Dále je součástí korutanského superskipasu nebo salcburské Super Skicard.

Přednosti resortu:

- Moderní resort apartmánů v alpském stylu
- V pěší vzdálenosti od lanovky (100 metrů)
- Bezprostřední blízkost obchodů, restaurací a služeb
- Golf Club Lungau 9 km od resortu
- Jezero Millstätter See, druhé největší jezero Korutan, pouze 35 km od

resortu
- **Atraktivní možnosti vlastního využití = 6 týdnů kdykoliv v roce ZDARMA + last minute pobyty ZDARMA**
- Kompletní systém správy a dalšího pronájmu.
- Renomovaná správcovská společnost
- Příjemný rodinný resort s duální sezónou
- Kompletní vybavení apartmánů
- Recepce, lyžárna, komory pro vlastníky
- Wellness se saunou a odpočinkovou místností
- Kupující neplatí realitní provizi

Atraktivní investice

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Vlastní užívání apartmánu je možné kdykoliv, když není obsazen. Vlastník si může rezervovat apartmán až na **6 týdnů v roce ZDARMA na jakýkoliv termín**, který preferuje. Dokonce i v průběhu hlavní zimní nebo letní sezóny, což je u obdobných projektů výjimečné. Aby bylo zajištěno, že bude termín volný, je nutné ho rezervovat 1 rok předem. V případě, že apartmán není obsazen, může vlastník využít i tzv. **last minute pobytů ZDARMA.**

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Termín výstavby

Již dokončeno!

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325