Exkluzivní alpský resort přímo u lanovky



Referenční číslo	AVE20226
Země	Rakousko
Region	Silvretta/ Montafon
Město	St. Gallenkirch
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	31.81 m^2 - 129.24 m^2
Cena	220.000 - 1.365.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Garantovaný výnos až 3,9 %
- Lift in/lift out
- Vlastní gondolová lanovka a cvičný svah

O nemovitosti

Dovolujeme si Vám představit **exkluzivní resort** rozdělený do 3 chaletů s 50 apartmány a aparthotelu s až 110 apartmány na prodej. Resort je umístěný na prosluněné náhorní plošině, **cca 65 metrů nad lyžařským centrem Sankt Gallenkirch**. Dále zde najdete prvotřídní zázemí v podobě **restaurace**, **wellness**, **fitness** a **vlastního cvičného svahu**. Navíc si vychutnáte úžasný výhled **na alpské panorama**.

Přednosti resortu

- **Garantované roční výnosy až 3,9 %.**
- **Lift-in/lift-out.**
- **Vlastní gondolová lanovka**, která propojí resort se stanicí lanovky **Grasjoch Bahn** či **Valisera Bahn** v obci.
- Prvotřídní restaurace, bar, wellness, bazén, sauna a fitness.
- Lyžárna s uzamykatelnými skříňkami.
- Úchvatný výhled na alpské panorama.
- O pronájem a správu vaší nemovitosti se postará renomovaný provozovatel.
- **Až 6 týdnů ročně pro soukromý pobyt.**
- **Vlastní cvičný svah** se 2 dopravními pásy a sněžnými děly = **garance sněhu.**
- **Vysoká návratnost investice.**

Skiresort Silvretta Montafon

Lyžařský resort Silvretta Montafon se **140 km sjezdovek** a **35 vleky**, patří mezi jeden z nejoblíbenějších v Rakousku. Polovina sjezdovek se nachází ve výšce **2000 m n. m**, ranní ptáčata ocení možnost vyjet stopu při lyžování za východu slunce (skiresort tento zážitek nabízí 3x týdně před otevírací dobou skiresortu), freeridecrossová trať dlouhá 800 m, **černé svahy se sklonem až 81 %** a mnoho dalšího.

Karta Montafon - Brandnertal

Lyžařské areály Brandnertal a Montafon nabízí celkově 297 km sjezdovek, které jsou dostupné na jeden skipas díky kartě Montafon Brandertal. K dispozici je dvoudenní, vícedenní, nebo i celosezónní skipas.
V celém Vorarlbergu je celkem 10 lyžařských resortů s více než 200 lanovkami a až 1000 km sjezdovek. Nejznámější je region Arlberg s populárními resorty Lech a St Anton.

St. Gallenkirch

Malebná vesnička **St. Gallenkirch** se nachází v regionu **Montafon, Vorarlbersko**. V obci najdete typické domy v horském stylu a barokní kostel, v centru vesnice se nachází nové dětské hřiště s kavárnou a několik restaurací. St. Gallenkirch je díky svému bazénu **Aquarena** se čtyř dráhovým tobogánem, dětským hřištěm a dalším aktivitám obzvláště **vhodný pro rodiny s dětmi**.

Léto se nese ve znamení nespočtu aktivit. V okolí najdete spoustu značených turistických stezek, od lehkých vhodných i pro nejmenší výletníky, až po

náročné trasy. Na cyklisty zde čeká až 270 km cyklostezek, jak pro horská kola, tak pro elektrokola. Během výletu si můžete odpočinout v jedné z desítek chat a horských restaurací. Skalní nadšenci, začátečníci i zkušení, si užijí pořádnou dávku adrenalinu od via ferraty (Gauablickhöhle) až po vysokohorské trasy.

Wellness plné luxusu

V resortu na vás čeká jen to nejlepší, co si můžete představit - venkovní a vnitřní bazény, vířivky a koupací jezírko mezi chalety, 6 různých saun, různé druhy masáží, místnost na jógu a fitness s nepřekonatelným panoramatickým výhledem.

Vybavení apartmánů

Luxus a pohodlí. K vybavení interiérů jsou použity vysoce kvalitní materiály. Interiéru dominují **kamenné** a **dřevěné prvky** dodávající apartmánům **alpský ráz** s nádechem moderního stylu. Podlahové vytápění, koupelny vybaveny designovou sanitou, plně vybavené kuchyňské linky, LED TV, připojení k internetu a mnoho dalšího.

Termín výstavby

Zahájení a dokončení výstavby bude záležet na rychlosti prodeje apartmánů. Přesná data zatím nejsou stanovena.

Apartmány k prodeji do osobního vlastnictví

Apartmány jsou určeny na prodej **do osobního vlastnictví** a podle územního plánu jsou určené k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn **komplexní servis se správou a dalším pronájmem** nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325