

Nové luxusní apartmány v srdci švýcarských Alp



Referenční číslo	RHR20215
Země	Švýcarsko
Město	Davos
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	64.88 m ² - 113.00 m ²
Cena	1.207.548 - 2.149.410 CHF CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Špičkový aparthotel v nejvýše položeném městě v Evropě (1 560 m.n.m.).
- Vysoká návratnost investice – 2,5 – 3,5% ročně.
- Kompletně vybavené apartmány luxusním nábytkem.

- 24/7 služby recepce.
 - Prvotřídní spa, wellness a bazén.
 - Dech beroucí výhled na Švýcarské Alpy.
 - Až 8 týdnů pro vlastní užívání zdarma.
 - Provozovatel zajišťuje další pronájem nemovitosti, takže se nemusíte o nic starat.
 - Kupující neplatí realitní provizi!
-

O nemovitosti

Dovolujeme si vám představit jedinečnou investiční příležitost – apartmány na prodej ve švýcarských Alpách. Aparthotel leží v centru vyhlášeného městečka Davos, jen pár kroků od náměstí Davos Platz, promenády, obchodů, luxusních restaurací a barů. Davos je již po řadu let centrem kultury, sportu a místem konání Světového ekonomického fóra (WEF).

Umístění

Ve Švýcarském městě Davos se snoubí jen to nejlepší, co může prázdninová destinace nabídnout. Úchvatná alpská příroda, největší alpské středisko pro všechny druhy lyžování, tradiční vysokohorské lázně, prvotřídní restaurace a mnoho dalšího. Davos již opakovaně hostí prestižní mezinárodní konferenci – Světové ekonomické fórum (WEF), kde se každoročně setkávají podnikatelé, světoví politici a vybraní intelektuálové, kteří diskutují ohledně nejaktuálnějších problémů ve světě. Léto se nese ve znamení pěší turistiky a cyklistiky – pro velké i malé návštěvníky je připraveno více než 700 km turistických a cyklistických tras. Za návštěvu určitě stojí např. Jakobshorn a horské jezero Stadler See v 2 519 m.n.m.

Apartmány na prodej

V nabídce zbývá 11 apartmánů na prodej s 1, 2 nebo 3 ložnicemi, balkonem. Sklad v ceně apartmánu, včetně parkování.

Povolení pro koupi cizincem

Švýcarská federální rada udělila rezidencím v aparthotelu výjimku z podmínek zákona Lex Koller, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti v aparthotel. Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit apartmán v aparthotelu a využívat ho jako rekreační bydlení až na 8 týdnů ročně, z toho 3 týdny v hlavní sezóně.

Standardy

Všechny apartmány jsou vybaveny centrálním vytápěním, moderně zařízenými kuchyněmi, luxusem dýchající ba k odpočinku vybízející ložnice. Veškeré vybavení a nábytek jsou pečlivě vybrané tak, aby podtrhovaly luxus a moderní styl celého resortu. Ve všech apartmánech jsou navíc dřevěné parkety vkusně doplněné o koberce.

Služby resortu

Profesionální management pro pronájem nemovitostí. Snídaně zdarma a 10 % sleva v restauraci. Bezplatný přístup do fitness a do bazénu. K dispozici je i sklad pro vaše potřeby. 5% sleva na spa procedury. Úklidový servis i úklid sněhu. Parkování je součástí služeb resortu.

Kontakt



Jan Rejcha

jan.rejcha@rellox.com

[+420 736 671 652](tel:+420736671652)