Prodej apartmánů v Chorvatsku

Přáli byste si po ranním probuzení vyhlédnout z okna a pozorovat hladinu moře slévající se na obzoru s oblohou? Něco takového si nemusíte dopřávat jen o dovolené. Stále více Čechů se rozhoduje pro pořízení vlastní nemovitosti u moře. **Koupě apartmánu v Chorvatsku** patří mezi jejich nejčastější volbu.



» Tip: přejděte na nabídku bytů a apartmánů v Chorvatsku na prodej.

V posledních letech přibývá zájemců především z tzv. „middle class“, tedy střední třídy. Zatímco dříve si nemovitosti v zahraničí pořizovali především

majetní podnikatelé, restituenti nebo úspěšní sportovci, nyní přibývají lidé, kteří chtějí vlastní dům, **byt či apartmán v Chorvatsku** pro trávení dovolené, ale i prodloužených víkendů v pohodlí vlastní nemovitosti. K Chorvatsku má většina Čechů osobní vztah, jezdí sem pravidelně na dovolenou, navíc pobřeží Jadranu je dopravně dobře dostupné a nechá se na něj dojet autem.

Ceny apartmánů v Chorvatsku v blízkosti mořského pobřeží můžete pořídit již v cenách okolo 100 000 Euro. Rellox v Chorvatsku nabízí jak nové, tak i starší apartmány a byty. Vybírat můžete jak v pevninské části Chorvatska, tak na ostrovech jako Brač, Hvar nebo Ciovo nebo další.

V některých případech jsou na prodej i apartmány v rámci větších turistických resortů, kde je možné apartmány v době vlastní nepřítomnosti pronajímat. V současné době cizinci mohou pronajímat výhradně nemovitosti postavené za účelem obchodní činnosti nebo turistického ruchu. Pokud by tedy váš apartmán byl součástí nemovitosti postavené za účelem bydlení, pronajímat byste jej nemohli. Se vstupem Chorvatska do Evropské unie 1. července 2013, ale dojde ke změně legislativy a naši občané budou postaveni na stejnou úroveň s místními, kteří mohou nemovitosti pronajímat bez omezení. *Aktualizace: Přečtěte si článek o tom, jaké daňové povinnosti jsou pri cizince spojené s pronajímáním bytu nebo apartmánu v Chorvatsku.*

Nejjednodušší variantou je ale koupě apartmánu nacházejícího se v rámci turistického rezortu, kde bude další pronájem včetně všech souvisejících služeb a správy nemovitosti od počátku nastaven.

Pro ilustraci si nyní představme několik projektů, u kterých je možné apartmány v době vlastní nepřítomnosti dále pronajímat.



Apartmánový resort jen 200 metrů od moře

Nový apartmánový resort na pobřeží Jadranu pouhých 200 metrů od moře. Kompletní vybavení, 2 bazény, udržovaná zahrada. Možnost smluvně garantovaného příjmu z pronájmu 5 %. Správa apartmánů zajištěna. Kupující neplatí realitní provizi. » Přejděte na detail nemovitosti



5* apartmány Radisson Blu nedaleko Dubrovníku

V rámci jednoho z nejmodernějších rezortů v Dalmácii - pětihvězdičkového hotelu Radisson Blu postaveného v roce 2009 - je k prodeji koncovým vlastníkům určena část apartmánů. Další pronájem je řešený prostřednictvím správcovské společnosti. Kromě krásné pláže rezort nabízí i další služby: restaurace, obchody, sportovní vyžití, spa & wellness atd. » Přejděte na detail nemovitosti



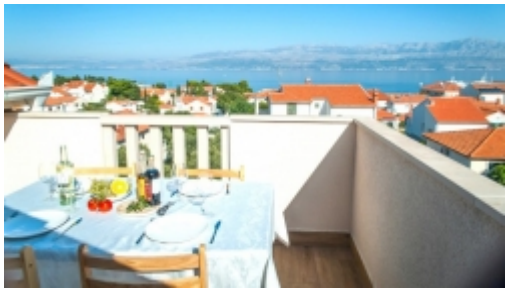
Nové řadové vilky s nádherným výhledem na moře

Nové řadové domky s letní kuchyní a bazénem s výhledem na moře. Klidné prostředí. Praktické dispoziční řešení, moderní design, prostornost, maximální soukromí. Výnosy z pronájmu, údržba a správa objektu, zahrady a bazénu. Přímé letecké spojení. » Přejděte na detail nemovitosti



Apartmány na ostrově Brač

Apartmány s výhledem na moře, 150 m od moře, zařízené, parkovací místo v ceně. » Přejděte na detail nemovitosti



Apartmány v 5* resortu přímo u pláže

Unikátní nabídka apartmánů na prodej v 5* resortu přímo u pláže, s výhledem na moře, recepce, spa&wellness, služby hotelového charakteru, na prodej do osobního vlastnictví, možnost garantovaného příjmu z pronájmu až 17 200 EUR ročně. Kupující neplatí provizi. *Aktualizace: tento projekt je již kompletně vyprodaný.* » Podívejte se na nabídku apartmánů v Chorvatsku na prodej



Luxusní vily a apartmány v 4* přímořském resortu

Luxusní vily s 1–3 ložnicemi a apartmány s 1–2 ložnicemi v písčité zátoce. Majitelé mohou využívat veškeré služby, které resort nabízí, včetně služeb souvisejících se správou a pronájmem jednotek. *Aktualizace: tento projekt je již kompletně vyprodaný.* » Podívejte se na nabídku apartmánů v Chorvatsku na prodej



Prodej apartmánů s atraktivními výnosy

Nové apartmány v první linii u moře, 2 ložnice, parkovací místo v ceně, možnost dalšího pronájmu. Cena zahrnuje 4 apartmány k prodeji jako celek. *Aktualizace: tento projekt je již kompletně vyprodaný.* » Podívejte se na nabídku apartmánů v Chorvatsku na prodej



Dáváte místo apartmánu či bytu v Chorvatsku přednost koupi domu nebo vily? Pokračujte, prosím, na článek Domy v Chorvatsku na prodej.
