

Ceny nemovitostí ve Švýcarsku dlouhodobě mírně stoupají

Zatímco v devadesátých letech ceny rezidenčních [nemovitostí ve Švýcarsku](#) klesaly, od roku 2000 zaznamenávají dlouhodobý mírný růst.



Jako jeden z mála realitních trhů si udržel růst i v průběhu realitní krize koncem minulé dekády. Od roku 2003 vzrostl index cen rezidenčních nemovitostí ve Švýcarsku o 51,2 %. Od Q1 2014, kdy zaznamenaly ceny nemovitostí krátkodobý pokles, do Q3 2016 vzrostl index cen rezidenčních nemovitostí ve Švýcarsku o necelých 5 %.

Smutnou skutečností pro zahraniční zájemce o koupi nemovitosti ve Švýcarsku zůstává fakt, že legislativní podmínky [koupě nemovitosti ve Švýcarsku](#) jsou vůči cizincům (bez povolení k pobytu) výrazně restriktivní.

Koupě nemovitosti ve Švýcarsku je tak ve většině případů výrazně

individuálním procesem. Vzácnou výjimkou jsou nemovitosti s povolením koupě cizincem. I takové nemovitosti, které mohou cizinci koupit bez povolení k pobytu naleznete v naší [nabídce](#).

Graf: Index cen rezidenčních nemovitostí ve Švýcarsku

