Využijete příležitost profitovat na sílící české koruně?

Žádná ze světových měn neposílila od začátku roku k dolaru i euru tak, jako česká koruna. Zhodnocení vůči dolaru je více než čtrnáctiprocentní.



Zatímco koncem března Češi platili za jedno euro více než 27 korun, po dubnovém ukončení devizových intervencí České národní banky začala koruna posilovat. V současnosti se stabilně pohybuje pod úrovní 26 Kč/eur.

Ještě mnohem výraznější bylo posílení vůči americkému dolaru. Počátkem roku se za dolar platilo i více než 26 korun, nyní dolar pořídíte o čtyři koruny levněji.

Tuzemská měna se dokonce stala světovým premiantem. Na světě nenajdete žádnou jinou měnu, která by oproti dvěma hlavním světovým měnám posílila razantněji. Jak se můžete přesvědčit v tabulce níže, koruna za sebou v posílení vůči dolaru nechala srbský dinár, polský zlotý i euro.

Posílení kurzu měny vůči USD od začátku roku 2017 (%)

Měna	Posílení kurzu od začátku roku 2017 (%)
CZK (česká koruna)	14,36
MZN (mosambický metical)	14,2
RSD (srbský dinár)	13,5
PLN (polský zlotý)	12,77
MDL (moldavský leu)	12,43
BAM (bosenská marka)	12,25
EUR (euro)	12
XOF (CFA frank)	11,86
STD (Sao Tome Dobra)	11,75
ALL (albánský lek)	11,25

Grafy s vývojem kurzu CZK/EUR a CZK/USD naleznete na konci článku.

Co silnější koruna znamená pro investory do zahraničních nemovitostí?

Díky výhodnějšímu kurzu samozřejmě lepší ceny nemovitostí. Téměř patnácti procentní posílení koruny vůči dolaru spolu se sychravým podzimním počasím přímo vybízí poohlédnout se po druhém bydlení třeba na slunné americké Floridě.

Pojďme si na příkladech konkrétních nemovitostí ukázat, kolik můžete ušetřit

oproti nákupu na začátku letošního roku. Zároveň jsme pro vaši inspiraci připravili několik tipů, jak si ušetřené prostředky užít.

Exkluzivní apartmány v Miami

[caption id="attachment_2456" align="alignnone" width="650"] Apartmány v Miami na prodej [/caption]



Zkušený developer v tomto projektu přetavil svůj nezaměnitelný styl, bohaté zkušenosti a smysl pro detail v jedinečnou rezidenci situovanou u známého parku Margaret Pace Park. Apartmány o výměře 46–97 m2 disponují prostornou terasou s výhledem na moře nebo pulzující metropoli. » Více info o nemovitosti.

Cena: 284 900 – 870 900 USD
Úspora: 1 139 000 – 3 483 000 Kč

Jak si užít ušetřené prostředky?

Milujete sushi? V Miami můžete svoje chuťové pohárky přivést do stavu nefalšované extáze. V nedalekém Brickell Key se nachází pětihvězdičková japonská restaurace NAOE nabízející jedinečné kulinářské zážitky.



Foto: Facebook restaurace NAOE/Jeffery Salter

Restaurace disponuje místem pouze pro osm hostů a zapomeňte na to, že se do ní dostanete bez včasné předchozí rezervace. NAOE patří k nejdražším podnikům v Miami. Za svoje peníze zde ale vedle špičkového jídla dostanete také personalizovaný servis na té nejvyšší úrovni. A třeba se vám od šéfkuchaře

podaří vyzvědět nějaký tip na domácí přípravu sushi.

Při pořízení nejlevnějšího apartmánu byste si za uspořené prostředky mohli zdejší jedinečné menu ve dvou užívat po více než čtyři měsíce každý den. Při volbě apartmánu ve vyšší cenové úrovni byste sem na večeři mohli chodit více než rok. A že by se vám japonská kuchyně přejedla? V NAOE vám rádi doporučí další vyhlášené restaurace v Miami a okolí, kam stojí za to vyrazit. Konkurence se tady opravdu bát nemusí.

Nádherné apartmány s panoramatickým výhledem na moře v Miami

[caption id="attachment_2458" align="alignnone" width="650"] Apartmány v Miami (USA) [/caption]



Přímo u moře s nádhernými písečnými plážemi se nachází rezidenční dům s apartmány o velikosti 85-295 m2. Na tvorbě interiérů se podíleli renomovaní architekti. Moderní a luxusní bydlení se zázemím zahrnujícím v rámci společných prostor fitness centrum, bazény, wellness, spa, saunu, dětský koutek, tenisové kurty atd. » Více info o nemovitosti.

Cena: 516 900 – 1 709 900 USD
Úspora: 2 067 000 – 6 839 000 Kč

Jak si užít ušetřené prostředky?

Co takhle pořídit si špičkově vybavený Jeep Wrangler Rubicon Recon Limited Edition? Americká ikona je charakteristická svým vzhledem odkazujícím se k legendárnímu Jeepu Willys, nepřekonatelná v terénu a na Floridě více než kde jinde oceníte variabilitu vozu, umožňující jezdit bez střechy. Pro cesty na pláž nebo výlety do okolní přírody je Wrangler jako stvořený.

[caption id="attachment_2459" align="alignnone" width="650"] Jeep



[/caption]

Foto: Jeep.com

Jako bonus vám pořád zůstane dost prostředků na návštěvy restaurace NAOE.

Při nákupu apartmánu ve vyšší cenové úrovni můžete Jeep zaměnit za luxusní limuzínu některé z prémiových značek a k tomu se odměnit také členstvím v některém ze zdejších golfových klubů. Aby nepřišla zkrátka ani manželka nebo přítelkyně, nezapomeňte se zastavit v miamské pobočce Tiffany & Co pro nějaký hezký šperk.

Luxusní rezidence s exkluzivními službami Ritz Carlton

[caption id="attachment_2460" align="alignnone" width="650"] Luxusní



rezidence v Miami, Florida [/caption]

Přímo u pláže v Sunny Isles Beach v Miami vyrůstá nová rezidence, která je synonymem pro dokonalost, skvělý servis a ohromující eleganci. Pokud toužíte

po luxusním bydlení doplněném o proslulý servis hotelů Ritz Carlton, je vaše volba jasná. » Více info o nemovitosti.

Cena: 2 443 000 – 5 212 000 USD
Úspora: 9 772 000 – 20 848 000 Kč

Jak si užít ušetřené prostředky?

Také vám učaroval svěží mořský vánek na tváři, nekonečné obzory a vzpínající se azurové vlny? Pokud jachting patří k vašim oblíbeným způsobům trávení volného času, v ceně kolem 10 mil. Kč si můžete pořídit menší jachtu nebo některý ze stále populárnějších katamaránů. V této cenové kategorii se právě v případě katamaránu může jednat o plavidlo pyšnící se čtyřmi plnohodnotnými kabinami uzpůsobenými pro pohodlné trávení času na moři. Samozřejmostí je i dostatečný prostor na opalovaní v přední části lodi.

[caption id="attachment_2463" align="alignnone" width="650"]



]

S trochou nadsázky má každý druhý dům v Miami parkoviště pro auta před domem a kotviště pro loď za domem. Jachta vám dá možnost navštívit a poznat vzdálenější a méně známá místa Floridy a najít si třeba pro příjemně strávené odpoledne malý kousek tropického ráje v absolutním soukromí.

» Nabídka nemovitostí na Floridě

Vývoj kurzu USD/CZK



Zdroj: kurzy.cz

Vývoj kurzu EUR/CZK



Zdroj: kurzy.cz

Upozornění: Vypočítané částky úspor vycházejí ze srovnání při nákupu nemovitosti s ohledem na vývoj kurzu CZK/USD na začátku roku 2017 a v říjnu 2017. Částky jsou zaokrouhlené a pouze orientační s ohledem na každodenní vývoj měnových kurzů. Za pouze orientační lze považovat také tipy vztahující se k využití uspořených prostředků. V průběhu času může docházet ke změnám cen produktů nebo služeb nabízených či poskytovaných třetími stranami. Konkrétní náklady mohou být ovlivněny také dalšími faktory. Nejedná se o obchodní nabídky. K vývoji cen oproti těm, které jsou uváděné v článku, může docházet i v případě nemovitostí. Pro aktuální nabídku a informace o cenách realit kontaktujte Rellox.
