

Český developer staví apartmány u moře v Marbelle

Český podnikatel a developer Ing. Jan Tlačbaba zahájil v loňském roce výstavbu nového developerského projektu ve španělské Marbelle. Pouze 500 metrů od písčné pláže vzniká 27 moderních apartmánů s ambicí oslovit klientelu z celé Evropy, včetně zájemců z České republiky.

Český developer staví apartmány u moře v Marbelle

Český podnikatel a developer
Ing. Jan Tlačbaba zahájil v loňském roce výstavbu nového developerského projektu ve španělské Marbelle. Pouze 500 metrů od písčné pláže vzniká 27 moderních apartmánů s ambicí oslovit klientelu z celé Evropy, včetně zájemců z České republiky.

Kdy vznikla myšlenka stavět ve Španělsku?
Jezdím do Španělska, konkrétně do Marbely, již osm let, částečně zde pobývám a myšlenku stavět mi vnikla neustále se zvyšující poptávka po rekreačních domech v této oblasti.

Jak složitý byl proces od první myšlenky až po zahájení stavby?
Celý proces byl velmi komplikovaný. V této oblasti je téměř vše již zastavěné, nebo se jedná o přírodní rezervaci. Naším partnerem je zkušená lokální firma, takže se nám nakonec podařilo získat pozemek v blízkosti moře. Bez

spolupráce s lokálním partnerem by nebylo možné projekt začít.

Proč právě Španělsko a proč právě Marbella?
Považuji Marbellu za nejlepší turistickou destinaci ve Španělsku – jedná se o mezinárodní přímořské letovisko, kde bydlí mnoho národností. Jsou tu na velmi dobré úrovni služby a je zde mnoho kulturních a sportovních příležitostí. Zvláště tu je mikroklima, které způsobuje, že v létě zde není tak horko jako v jiných oblastech Španělska, a naopak v zimě se zde teploty pohybují okolo patnácti stupňů, což z této oblasti dělá „Floridu“ Evropy.

Jak obecně vidíte nejbližší budoucnost Španělska z pohledu jeho politického a ekonomického prostředí?
Toto je velmi složitá otázka – netroufám si hodnotit a prognózovat vývoj v celém Španělsku, ale Marbella jako top středisko je svou úrovní úplně



někde jinde, než je většina Španělska. A protože ekonomika Marbely je držena zejména turismem z celého světa, tak si myslím, že situace zde bude dlouhodobě stabilní.

Je možné apartmány ve Vašem projektu pronajmout a jaké jsou předpokládané výnosy?
Je to možné. Roční výnosy mohou dosáhnout 6% až 8% po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním. Navíc realitní trh v Marbelle je stabilní. Rezidenční trh nemovitostí v regionu Málaga zaznamenal meziroční růst 5%.

Jaké velikosti apartmánů a za jaké ceny v projektu nabízejte?
Apartmány se pohybují ve velikostech od cca 110 m² do 300 m² včetně terasy či zahrady v ceně okolo cca 3.000,- EUR / m². Jednotlivé apartmány disponují prostornými pokoji s přirozeným světlem, designovou kuchyní spojenou s obývacím pokojem včetně

komerční projekt společnosti RELLOX

kuchyňského nábytku a exkluzivních elektrospotřebičů.

Jaký je plán výstavby?
Momentálně jsme ve fázi dokončení hrubé stavby. Dostavba je plánována na konec roku 2018. Předání apartmánů proběhne na jaře 2019.

Jaké je nejbližší spojení z České republiky?
Z Prahy do Málagy je přímé letecké spojení. A z Málagy se k našemu projektu dostanete taxíkem přibližně za 30 minut.

Když se řekne Marbella a Španělsko, co Vás napadne jako první?
Moře, golf, výborné jídlo a počasí.

Více informací o projektu na www.rellox.cz



Název článku: Český developer staví apartmány u moře v Marbelle
Datum publikace: 17. 4. 2018, Hospodářské noviny