

Zahraniční nemovitosti očima Reportéra

[Časopis Reportér](#) píše o zahraničních realitách. Kam se upírá největší zájem tuzemských investorů? Jaké země jsou nejpopulárnější a v jaké ceně je možné nemovitosti v horách či u moře koupit?

Zahraniční nemovitosti, investice a splněné sny

**Apartmány jen
50 metrů od pláže**

Costa del Sol | Španělsko

Od 166 000 EUR

**Apartmány přímo u sjezdovky
s výnosy až 5,6 %**

Salzburgsko | Rakousko

Od 197 000 EUR

www.resort-rauris.cz

Šéfredaktor Robert Čásenský [srovnává možnosti s tuzemským realitním trhem](#) a přináší zajímavé statistiky. Věděli jste například, že ceny za metr se u zahraničních nemovitostí nijak zvlášť neliší od těch pražských?

Počet investorů, kteří místo bytu v Praze koupí apartmán na sjezdovce přitom stále roste. Jednoznačným trendem také je, že lidé hledají koupi nemovitosti s možností kombinace vlastního užívání a dalšího pronájmu, u kterých mají zajištěný celkový servis.

Tento koncept je nejrozšířenější v sousedním Rakousku, které tvoří přes 40 % celkové poptávky. Výnosy z pronájmu se přitom standardně pohybují na úrovni cca 3 - 5 % z kupní ceny po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním. Stablní růst cen nemovitostí, dobrá likvidita, vynikající vybavenost a perfektní služby dává investorům záruku bezpečné investice. Investice, která splní váš sen.

[Celý článek ke stažení zde.](#)
