

Nemovitosti u moře na prodej

Více než dvě třetiny tuzemských zájemců o koupi nemovitosti v zahraničí touží po nemovitosti u moře. Patříte mezi ně i vy? Vyberte si z nabídky domů a apartmánů na prodej v Chorvatsku, Španělsku, Itálii, Francii, Řecku, Bulharsku nebo třeba na Floridě či v Karibiku.

» [Nabídka nemovitostí u moře na prodej](#)



Proč si pořídit vlastní bydlení u moře

Pořízení nemovitosti u moře je většinou motivováno zájmem o její využívání za účelem druhého bydlení. Pominout ovšem nemůžeme ani investiční aspekt. V případě kvalitních nemovitostí v dobrých lokalitách existuje předpoklad jejich zhodnocení v čase. To platí především u objektů nacházejících se v nejtěsnější

blízkosti moře, protože jejich počet je z logiky věci limitovaný, nehledě na to, že v řadě zemí platí v přímořských pásech stavební uzávěry nebo výrazná omezení nové výstavby.

V případě, že se rozhodnete svůj dům či apartmán pronajímat, můžete si zajistit také slušný vedlejší příjem. Jak vše funguje? Nemovitost je v době, kdy ji majitel nechce či nemůže využívat, pronajímána formou krátkodobých pronájmů klientele, která do přímořských letovisek míří za dovolenou a odpočinkem. Kompletní servis s tím spojený se přitom odehrává v režii specializovaných agentura a tour operátorů, aniž by se vlastník musel o cokoliv sám starat.

Koupě nemovitosti u moře - nejžádanější lokality

- [Chorvatsko](#)
- [Španělsko](#)
- [Itálie](#)
- [Francie](#)
- [Mauricius](#)
- [USA](#)

Koupě realit se vždy řídí zákony platnými v té které zemi. Podrobnější informace o procesu koupě nemovitosti v jednotlivých zemích naleznete na [informační stránce k dané zemi](#), nebo nás [kontaktujte](#).

Jaký typ nemovitost zvolit

Dům, byt nebo pozemek. To je základní otázka, kterou musí každý zájemce o koupi nemovitosti u moře rozhodnout. Byty a apartmány jsou levnější, provozně méně náročné. Oproti tomu dům či luxusní vila může poskytnout více soukromí i komfortu.

Ti, kteří chtějí mít dům zcela podle vlastních představ, mohou zvolit koupi pozemku v zahraničí. O možnosti [nákupu pozemků v Chorvatsku](#) jsme psali i v samostatném článku.

Reality u moře - na co byste také neměli zapomínat

Při rozhodování o koupi nemovitosti v některé z přímořských lokalit byste měli brát v úvahu také její dopravní dostupnost. Jak často a po jakou dobu plánujete dům či byt obvykle využívat? Je vzdálenost taková, aby doprava autem nezabrala příliš mnoho času? Zjistěte si další možnosti dopravy. Mnohdy se dá pohodlně cestovat vlaky nebo autobusovými linkami. Pokud budete preferovat leteckou přepravu, je na místě vědět, zda se v blízkosti nachází mezinárodní letiště a jaké spojení sem je z Prahy nebo z jiného letiště, které byste využívali.

Kromě samotné kupní ceny nemovitosti je potřeba počítat také s vedlejšími náklady, které jsou s koupí nemovitého majetku běžně spojeny (daně, poplatky) a samozřejmě také s běžnými provozními náklady spojenými s provozem (energie, služby, pojištění).
