NOVINKA: Nový resort u lanovky ve Wildkogel-Areně, jedné z nejoblíbenějších lyžařských oblastí na světě

Představujeme nový resort plně vybavených apartmánů na vynikajícím místě. Na konci roku 2020 bude postaven jen pár kroků od lanovky v **Neukirchen am Grossvenediger**.

Tato oblast se řadí mezi nejlepší lyžařská střediska na světě, přestože nepatří mezi největší. Můžete navštívit i okolní lyžařská střediska a na jeden skipas jezdit nejen ve **Wildkogel Areně**, ale i v **Zillertal Areně** včetně ledovce Hintertux (Zillertaler Super Skipass), nebo v celém Salcbursku včetně **Kitzbühelu**, oblasti Skicircus a Ski amadé (Salzburger Super Ski Card).

Lanovka Panorama Lift, která se nachází pouhé 3 km od Brambergu, představuje vstup do oblíbených Kitzbühelských Alp. Rozlehlá Zillertal Arena je pouhých 15 minut odsud. V létě nabízí oblast nespočet aktivit a zážitků. Velmi oblíbeným cílem jsou například Krimmelské vodopády, nejvyšší vodopády v Evropě.

Kupte si zde apartmán a získejte přepychový druhý domov na místě s obrovským potenciálem.



Získaná ocenění

Středisko Wildkogel-Arena je pravidelně oceňováno za své prvotřídní služby v oblasti rodinných pobytů. V anketě Skiarea-Awards získalo středisko ocenění **Rodinná lyžařská oblast 2018** a na celosvětově největším testovacím portálu lyžařských oblastí skiresort.info se stala Wildkogel-Arena Neukirchen a Bramberg v roce 2018 vítězem v kategorii **Extra třída – přední lyžařská oblast do 80 km sjezdovek na světě**.



Novinky pro zimní sezónu 2018/19

V letošní sezóně připravila Wildkogel-Arena pro své návštěvníky novou zimní turistickou trasu, dětské programy, Family Fun Arenu se zábavnou sjezdovkou a Familyparkem, zajímavé atrakce a tradičně **nejdelší osvětlenou sáňkařskou dráhu na světě**. Ta je dokonce i zapsána do Guinnessovy knihy rekordů. Můžete na ní dosáhnout rychlosti až 50 km/h a užít si nádherný sjezd v délce až 40 minut.



Investice

Oblast je hojně vyhledávaná nejen turisty, ale také investory. Na zvyšující se poptávku reagují developeři, kteří staví nové projekty apartmánů k prodeji do osobního vlastnictví za účelem dalšího pronájmu. V celém Rakousku vykazují **komerční prázdninové byty** dle rakouského statistického úřadu **nejdynamičtější růst** ze všech ubytovacích zařízení.

Na začátku zimní sezóny (listopad 2018) dosáhlo přenocování v tomto typu nemovitostí nárůst o **29,7 %**, zatímco 5* a 4* hotely pouze 6,2 %. Za období leden až listopad 2018 bylo v Rakousku celkem zaznamenáno 138,41 milionu přenocování, což představuje růst o 3,3 % ve srovnání se stejným obdobím roku 2017.

Nové luxusní apartmány

Na trh byl uveden nový projekt 45 luxusních apartmánů a 8 penthousů v ceně od 562 800 EUR. Všem majitelům i hostům budou k dispozici služby 4* hotelu – wellness s bazény, mnoho typů saun, fitness s kardio i posilovacími stroji, masáže, restaurace, recepce. Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví, nicméně majitel nemovitosti je povinen tuto nemovitost dále komerčně pronajímat a získává atraktivní výnos z pronájmu. Dokončení projektu se předpokládá v prosinci 2020. Jelikož nabízíme nemovitost přímo od developera, **neplatí kupující realitní provizi!**



Pro více informací nás prosím kontaktujte.