Nemovitosti na pobřeží Dalmácie, Chorvatsko

Rozhodli jste se pro nákup nemovitosti u moře a vybrali jste si Chorvatsko? Podívejme se společně na nabídku realit a představme si z hlediska možného pořízení nemovitosti největší a nejdůležitější region: **Dalmácie**.

» **Nabídka nemovitostí na prodej v Chorvatsku**



Jak probíhá prodej nemovitostí v Dalmácii

Podrobnější informace o prodeji realit v Dalmácii naleznete na stránce Koupě nemovitosti v Chorvatsku. Čeští občané zde mohou nemovitosti nakupovat jako fyzické osoby bez omezení. Možný je i nákup prostřednictvím právnické osoby.

Dům nebo apartmán?

Dům může poskytnout větší soukromí a možnost bydlení zcela podle svých představ. Ceny rodinných domů jsou oproti apartmánům vyšší. Je potřeba myslet také na správu a údržbu nemovitosti, pokud ji delší dobu nebudete využívat. To lze zajistit využitím služeb specializované společnosti nebo se stačí domluvit s někým z místních.

Výhodou apartmánů je vedle nižší pořizovací ceny také méně starostí s jeho správou. Vřele můžeme doporučit především apartmány disponující terasou nebo balkonem. Venkovní posezení s výhledem na moře se jen tak neomrzí.

Rozhodli jste se pro koupi nemovitosti na pobřeží Dalmácie? Vyberte si z naší databáze nebo nás kontaktujte. Disponujeme širokou sítí partnerů přímo v Chorvatsku, díky které vám můžeme najít vhodnou nemovitost odpovídající vašim požadavkům.

Oblasti Dalmácie

Chorvatská část Dalmácie se člení na tři hlavní oblasti: severní, střední a jižní. Vedle pevninské části k ní patří i nespočet ostrovů ostrůvků lemujících jadranské pobřeží.

Severní Dalmácie

Sever Dalmácie může nabídnout nádherné oblázkové pláže, lemované převážně borovými lesy, charakteristickou přímořskou atmosféru a nespočet možností pro nejrůznější vodní sporty. Zmínit musíme i nádhernou přírodu s národními parky Kornati, Paklenica a Krka. Výhodou také je, že cesta z České republiky na sever Dalmácie zabere nejméně času.

Při nákupu nemovitosti je možné vybírat jak na severodalmatských ostrovech jako je Murter, Vir nebo Pag, tak při pobřeží, kde k nejžádanějším lokalitám

patří především Zadar nebo Šibenik, pyšnící se historickou katedrálou zapsanou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Průměrné teploty vzduchu a moře v severní Dalmácii

měsíc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
vzduch	10	12	15	18	24	28	31	31	24	20	16	12
voda	11	12	14	15	19	21	24	25	21	20	17	13

Střední Dalmácie

Střed Dalmácie je kompromisem snoubícím výhody severu a jihu Dalmácie. Relativně krátké dojezdové vzdálenosti, příjemné podnebí, středomořská vegetace, nádherné a křišťálově čisté moře.

Naleznete zde nejvýznamnější rekreační oblasti celého Jadranu. Dáte přednost Omišské nebo Makarská riviéře, nebo některému z proslulých ostrovů jako je Brač, Hvar, Šolta nebo Čiovo? Můžete se nechat okouzlit geniem loci starobylého Trogiru, nebo jako pro bydlení u moře zvolit kosmopolitní Split. Při výběru vhodné oblasti byste neměli opomenout ani Primošten, Rogoznici nebo Kaštely.

Průměrné teploty vzduchu a moře ve střední Dalmácii

měsíc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
vzduch	11	11	14	17	21	25	28	28	25	20	15	12
voda	11	10	11	13	17	20	23	23	21	19	16	13

Jižní Dalmácie

Perlou jižní Dalmácie je bezesporu Dubrovník, město zapsané na seznam chráněných památek UNESCO a také letovisko, které se svým věhlasem blíží exkluzivním lokalitám na Azurovém pobřeží.

Při výběru nemovitosti v jižní Dalmácii se kromě oblasti Dubrovníku soustředí

pozornost především na poloostrov Pelješac a ostrov Korčula.

Průměrné teploty vzduchu a moře v jižní Dalmácii												
měsíc	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**12**
vzduch	11	13	14	17	23	27	28	28	24	21	16	12
voda	12	13	15	15	19	21	24	26	23	21	17	13