NOVINKA: Nový 4* resort apartmánů v centru Zell am See

Nepřehlédněte nový skvěle vybavený resort v centru oblíbeného Zell am See, který máme nově v nabídce. Nejlepší apartmány nebudou na své majitele dlouho čekat.

Projekt staví renomovaný developer, který má s obdobnými projekty v Rakousku zkušenosti. Stavební povolení bylo již vydáno a otevření resortu se plánuje již na prosinec tohoto roku.

Oblast Zell am See/Kaprun v hledáčku investorů

Populární oblast Zell am See/Kaprun atakuje pozornost investorů. Plánuje se stavba nových lanovek k ledovci i lanovkové spojení se střediskem Saalbach/Hinterglemm. A bude to velkolepé.

V prosinci 2019 bude dokončen dlouho očekávaný projekt K-onnection, který spojí centrum Kaprunu přímo s ledovcovým lyžařským areálem Kitzsteinhorn. První fáze stavby z Kaprunu na Maiskogel byla otevřena již loni.

Do roku 2023 by se měla stát oblast Zell am See/Kaprun součástí největšího propojeného lyžařského střediska v Rakousku. Spojením se střediskem Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn budete moct využít více než 400 km sjezdovek. Již loni byla ve Viehhofenu zahájena stavba nové lanovky na Schmittenhöhe. V druhé fázi dojde k rozšíření od stanice Winkel do Viehhofenu. Otevření přímého spojení s Glemmtalem je plánováno na zimu 2019/2020.

Plánované změny upevňují pozici Zell am See/Kaprunu jako jednoho z TOP cílů v Alpách. Pro turisty i investory. Developeři reagují na zvýšenou poptávku po

nemovitostech v této oblasti a slibují zajímavé zhodnocení. Výnosy z pronájmu apartmánů se pohybují přibližně na úrovni kolem 4 % z kupní ceny nemovitosti po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním.



Nová 4* rezidence u centra Zell am See

Přímo v centru Zell am See právě vzniká nový 4* komplex apartmánů s plánovaným dokončením v prosinci 2019. Apartmány se prodávají do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určené ke kombinaci částečného vlastního užívání a dalšího pronájmu.

Součástí je 28 kompletně vybavených apartmánů s parkovacími místy, wellness centrum s vnitřním bazénem, saunou a fitness, restaurace a aprés ski bar. **Ceny začínají na 322 000 EUR.** Samozřejmostí je komplexní servis správy

a pronájmu, takže investorům nevznikají žádné další starosti. **Nemovitost nabízíme přímo od developera, kupující proto neplatí realitní provizi!** Pro více informací nás prosím kontaktujte.



Zell am See/Kaprun

Neexistuje lyžař, který by neslyšel o oblasti Zell am See/Kaprun. Tato populární oblast získala své renomé díky perfektní kombinaci letní i zimní sezóny, kvalitním službám a široké nabídce aktivit.

Ledovec Kitzsteinhorn s možností lyžování od října až do léta, idylické jezero Zeller See, lyžařské areály Schmittenhöhe a Maiskogel, nejdelší funslope na světě, výškové běžecké, turistické a cyklistické trasy, vyhlídková plošina Top of Salzburg, zážitkové kino Cinema 3000 a mnoho dalšího láká každoročně stále více návštěvníků.

Dle serveru Land Salzburg se zde v prosinci 2018 meziročně zvýšil počet přenocování o 5,7 %. Oblast láká i na mnoho akcí ve všech ročních obdobích.



Vybrané akce na zimní sezónu 2018/2019

- Každá středa od 20:00 - SNOWNIGHT ZELL AM SEE
- Každé pondělí od 20:00 - NIGHT SHOW KAPRUN
- 2. 2. - 9. 2. - Týden horkovzdušných balónů
- 5. 2. - Jízda na lyžích v maskách
- 16. 2. - Lyžování „za starých časů“
- 22. 2. - Ronachkopf Ski Touring Challenge
- 26. 2. - SCHMITTEN NITE RACE
- 23. 3. - X OVER RIDE
- 25. 3. - 30. 3. - WORLD ROOKIE TOUR



Podívejte se na výběr z nabídky nejzajímavějších **nemovitostí v Zell am See/ Kaprunu na prodej.**

Foto: Yuriy Biryukov/Shutterstock, Nikolpetr/Shutterstock, Nataliia Sokolovskaia/Shuttestock

---