Andermatt: Designové apartmány pár minut od lanovky



Referenční číslo	ASA20707
Země	Švýcarsko
Město	Andermatt
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	108.9 m^2
Cena	2.400.000 CHF CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Cca 1 km od lanovky.
- Pár minut od 18jamkového golfového hřiště.

- Úchvatné výhledy na hory.
- Interiéry od Patricie Urquioly.
- Plně vybavené fitness centrum.
- Wellness zóna.
- Plně vybavené apartmány od předních designových značek.
- Celkový servis správy pro vlastníky.
- Bez podmínky dalšího pronájmu.
- Kupující neplatí realitní provizi.

O nemovitosti

Rezidence sestává ze 17 úchvatných apartmánů a penthouse apartmánů pár minut od gondolové lanovky. Interiéry pocházejí z dílny slavné architektky Patricie Urquioly, které dýchají moderními prvky a designovými kousky.

Umístění

Resort se nachází na nákupní třídě švýcarského města Andermatt, 1 km od lanovky a pár minut od golfového hřiště. V okolí resortu najdete spoustu luxusních obchodů, restaurací, kaváren apod.

Apartmány na prodej

Apartmány se 2 ložnicemi a s vlastní lodžií.

Dokončení výstavby na ve 2. čtvrtletí roku 2025.

Povolení pro koupi cizincem

Švýcarská federální rada udělila rezidencím **výjimku z podmínek zákona Lex Koller**, což znamená, že mezinárodní a švýcarští kupující mají stejná a neomezená práva na získání nemovitosti.

Díky této výjimce si mohou cizinci, kteří nejsou švýcarskými státními příslušníky, koupit nemovitost a využívat ho jako druhé bydlení.

Základní fakta

- Počet jednotek: 17
- Vybavení resortu: wellness, fitness centrum,
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: cca 1 km
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325