

Ski Gastein: Prostorný apartmán 750 m od lanovky



Referenční číslo	SOO20710
Země	Rakousko
Region	Gastein
Město	Bad Gastein
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	68.67 m ²
Cena	420.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 750 metrů od počáteční stanice lanovky vedoucí do Ski Gastein.
 - 200 metrů od centra Bad Gasteinu.
 - Přímo nad Gasteinským vodopádem.
 - Cca 800 metrů od lanovky na sánkařskou dráhu Bellevue-Alm Weg.
 - Úchvatné výhledy na okolní hory.
 - Plně vybavený apartmán moderním nábytkem.
 - Součástí resortu je i restaurace.
 - 6 týdnů pro vlastní užívání.
 - Restaurace, obchody, kavárny v bezprostřední blízkosti.
 - K apartmánu náleží 2 garážová stání a sklep.
 - Skvělá dostupnost z ČR.
-

O nemovitosti

Investujte v žádané lokalitě Rakouska - Bad Gasteinu! Plně vybavený apartmán se 2 ložnicemi najdete v zavedeném resortu přímo nad Gasteinským vodopádem. Užijte si ze svého apartmánu překrásné výhledy na okolní hory a blízkost sjezdovek.

Umístění

Apartmán se nachází v klidné části [Bad Gasteinu](#), 200 metrů od centra města, 750 metrů od lanovky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Apartmán na prodej

Apartmán se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, terasou. K apartmánu náleží 2 parkovací místa.

Výnosy a další pronájem

Apartmán je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určen k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím – tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Standardy a vybavení

Apartmán se prodává kompletně vybavený, vč. kuchyně, rozkládací pohovky apod.

Základní fakta

- Počet jednotek na prodej: 1
 - Vybavení resortu: restaurace
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 750 metrů
 - Výhled na okolní hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)