Apartmány v TOP lokalitě s benevolentními podmínkami vlastního užívání



Referenční číslo	SOO20749
Země	Rakousko
Region	Sölden/Ötztal
Město	Sautens - Ötztal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	133 m^2 - 135 m^2
Cena	665.000 - 689.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Top lokalita, Otztal = atraktivní lyžařská ledovcová oblast.
- Apartmány určené k dalšímu turistickému pronájmu, ale s benevolentními podmínkami vlastního užívání - v této oblasti velmi raritní!
- Menší dům pouze se 3 apartmány = více soukromí oproti velkým komplexům
- Hochoetz jen 5 minut autem, Solden 35 minut autem.
- Vysoká nadmořská výška lyžařských středisek (mnohdy přes 3 000 m.n.m.) = jistota sněhu.
- Mnoho aktivit v okolí - např. Aqua Dome, Area47, jezero na koupání v létě či bruslení v zimě apod.
- Česky hovořící zástupce prodávajícího - možná komunikace v českém jazyce během pronájmu Vašeho apartmánu, rezervace vlastních pobytů, při zařizování apartmánů apod.

O nemovitosti

Investiční apartmány s benevolentními podmínkami vlastního užívání? 2 nově zrekonstruované apartmány ve velmi žádané a atraktivní lokalitě Ötztal, jen 5 minut jízdy od ski areálu Hochoetz. Užijte si vše, co ledovcová oblast nabízí - vysoká nadmořská výška, perfektní sjezdovky, překrásné výhledy na majestátní hory!

Umístění

Apartmány se nacházejí v obci Sautens ležící na začátku údolí **Ötztal**, které je turisticky velmi atraktivní. Místní této lokalitě říkají "malé Švýcarsko". Můžete

se těšit na mnoho aktivit v okolí - např. Aqua Dome, Area47, jezero na koupání v létě či bruslení v zimě apod.

Apartmány na prodej

2 apartmány na prodej se 3 ložnicemi, balkonem a/či terasou.

Standardy a vybavení

Jedná se o totální rekonstrukci stávajícího domu. 2/3 domu mají původní zdi, 1/3 domu byla přistavěna nově. V celé budově je ale vše kompletně nové - střecha, krovy, betonové stropy, elektřina, voda, topení, okna, schodiště, fasáda, zateplení, sklep, omítky apod. Stavba je nízkoenergetická.

V domě je tepelné čerpadlo, podlahové topení, dřevěné dveře a podlahy. Existuje možnost přikoupení dalších dvou místností ve sklepě (i samostatně), které se dají využít jako wellness, herna, případně jako garáž.

Základní fakta

- Počet jednotek: 3
- Vybavení apartmánů: podlahové topení
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost ke sjezdovce: 5 minut jízdy od areálu Hochoetz
- Výhledy do přírody: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

• Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325