Exkluzivní apartmány na Sardinii. Jen 500 metrů od pláže



Referenční číslo	EDS20678
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Santa Maria Navarrese
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	73.56 m^2
Cena	450.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Pouhých 500 metrů od pláže a přístavu.
- Exkluzivní lokalita s dlouhými písečnými plážemi.
- Rezidenční budova pouze se 2 apartmány.
- Navrženo v typickém sardinském stylu.
- Kvalitní materiály.
- Panoramatické výhledy na moře z prostorných teras.
- Maximální soukromí.
- Možnost instalace vlastního bazénu.
- Kryté parkovací místo.
- Možnost správy a pronájmu nemovitosti.
- Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti.

O nemovitosti

Představujeme nový projekt v typickém sardinském stylu, který sestává pouze ze dvou apartmánů, nacházejících se jen pár minut od nádherných písečných pláží v kouzelném městečku Santa Maria Navarrese. Oba apartmány disponují prostornou terasou nabízející dechberoucí výhledy na moře, nedaleké ostrovy a přístav Arbatax. Okna obou apartmánů jsou navíc orientována do všech čtyř světových stran, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Díky příjemným průměrným denním teplotám můžete terasu využívat k relaxaci, stolování nebo práci na dálku po celý rok.

Umístění

Apartmány se nachází pouze 500 m od pláže v okouzlujícím městečku **Santa**

Maria Navarrese. Tato pláž se vyznačuje jemným zlatavým pískem a křišťálově čistou vodou, která mění barvu od tyrkysové až po tmavě modrou. Tento ráj na zemi je **rájem pro rodiny,** ale také pro **milovníky potápění a šnorchlování,** díky bohatému podmořskému světu. **Santa Maria Navarrese** je také známá svým **starobylým olivovníkem** a **středověkým kostelem,** který dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru. Nedaleko se navíc nachází **přístav** plný skvostných lodí. Městečko je také ideálním je ideálním výchozím bodem pro různé aktivity jako je pěší turistika, cyklistika, jízda na motocyklu, horolezectví, potápění, šnorchlování, plachtění a mnoho dalších. Městečko je vzdálené 5 km od letiště Tortoli, které je nově otevřené i pro malá letadla. Na letiště Olbia Costa Smeralda a Cagliari se dostanete za cca 2 hod jízdy, kam celoročně létají lety z Prahy.

Křišťálově čistá voda, pláže s jemním pískem, žulové skály a nedotčená příroda. To je italský ostrov **Sardinie**. Za návštěvu jistě stojí **Costa Smeralda** až s 55 km překrásnými plážemi, provincie Sassari známá pro pláž Pelosa a s výhledem na ostrov Asinara nebo úchvatný národní park Maddalena Archipelago. Ruch měst si vychutnáte v hlavním městě ostrova Cagliari, kde se nachází i mezinárodní letiště. Mimo Cagliari stojí za návštěvu město z 12. století Alghero, Olbia, nebo Sant‘Antioco.

Apartmány na prodej

Budova sestává pouze ze dvou apartmánů.

První apartmán se nachází se v prvním patře. Disponuje soukromým schodištěm, celkem třemi ložnicemi a dvěma koupelnami. V přízemí se navíc nachází jedna samostatná ložnice s vlastní koupelnou a vlastním vchodem.

Druhý apartmán typu penthouse se nachází ve druhém patře a disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou a vlastním výtahem.

Standardy a vybavení

Budova bude postavena v sardinském sytu za použití vysoce kvalitních materiálů se zvláštním důrazem na energetickou účinnost. Typické sardinské prvky, jako jsou jemně zaoblené konstrukce, střechy pokryté sardinskými střešními taškami, vnitřní omítky na bázi vápna, kované zábradlí, okenní parapety z bílého mramoru Orosei, sardinská dlažba, ručně vyráběná nástěnná svítidla a mnoho designových prvků, dodávají tomuto projektu unikátní charakter.

Součástí vybavení je nejnovější high-tech systém vytápění a chlazení s tepelným čerpadlem, energeticky úsporné kotle na ohřev vody, zařízení pro chytré bydlení a nabíjení elektromobilů zaručují nemovitosti nejvyšší energetickou třídu.

Základní fakta

- Termín dokončení: léto 2025
- Počet jednotek: 2
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 500 metrů od pláže
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+39 340 421 4172