

## Wellness resort pár minut od lanovky a jezera Plansee



|                         |                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | LET20712                                                                                                                             |
| <b>Země</b>             | Rakousko                                                                                                                             |
| <b>Region</b>           | Jiné oblasti - Rakousko                                                                                                              |
| <b>Město</b>            | Wängle                                                                                                                               |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                         |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem                                                                                                                  |
| <b>Velikost</b>         | 20.99 m <sup>2</sup> - 148.46 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| <b>Cena</b>             | 138.684 - 1.096.264 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- 1,4 km od stanice lanovky vedoucí na horu Hahnekamm.
  - 10 minut jízdy od jezera Plansee.
  - 2 velké bazény a wellness zóna.
  - Plně vybavené fitness, lounge bar, herní zóna, obchod s potravinami.
  - Ski areály údolí Tannheimer – Reutte jsou navzájem propojené sítí skibusů, což zajišťuje skvělou dostupnost sjezdovek.
  - Cca 20 minut jízdy od lanovky vedoucí do Ski Tannheimer Tal.
  - Cca 30 minut od Zugspitze.
  - Cca 27 minut od zámku Neuschwanstein.
  - Zajímavé výnosy a možnost vlastního užívání.
  - Kompletně zařízené apartmány moderním nábytkem.
  - Resort prošel zdařilou renovací v roce 2023.
  - Perfektní celoroční destinace.
  - Skvělá dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Pořídte si apartmán v nově zrekonstruovaném wellness resortu v Tyrolsku! Zavedený resort nabízí 42 apartmánů na prodej s 1 až 3 ložnicemi a vlastní terasou, 2 bazény, wellness a plně vybavené fitness, obchod s potravinami a mnoho dalšího. Díky skvělé poloze máte na dosah řadu ski areálů, nespočet turistických či cyklistických tras, což z Tyrolska dělá perfektní celoroční destinaci.

---

## Umístění

Wellness resort se nachází v malé vesničce Wängle, jen 1,4 km od lanovky vedoucí na sjezdovky na hoře Hahnekamm. V docházkové vzdálenosti najdete restaurace a obchody. Do půl hodiny dojedete do ski areálu Tanheimer Tal, na zámek Neuschwanstein či na Zugspitze.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

---

## **Apartmány na prodej**

Apartmány typu studio s terasou.

Apartmány s 1, 2 nebo 3 ložnicemi a terasou.

---

## **Výnosy a vlastní užívání**

Nabízené apartmány jsou určeny k dalšímu turistickému pronájmu. Vlastník nemovitosti má právo využívat svou nemovitost stejně jako jakýkoliv jiný host. V týdnech mimo hlavní sezónu má vlastník nárok na cenu ubytování sníženou o 30 %.

---

## **Standardy a vybavení**

Interiéry apartmánů prošly v roce 2023 zdařilou renovací – prim hrají světlé barvy, designové vybavení, nápadité detaily a veselé dekorace. Apartmány se prodávají kompletně zařízené!

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 42
  - Vybavení resortu: 2 bazény, wellness, fitness, lounge bar, herní zóna, obchod s potravinami.
  - Vzdálenost ke sjezdovce: 1,4 km na Hahnekamm, 20 minut jízdy od Tannheimer Tal a 30 minut od Zugspitze
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@rellox.com](mailto:olga.muchova@rellox.com)

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)