

Exkluzivní apartmán s panoramatickými výhledy pouze 600 metrů od pláže



Referenční číslo	GNA20754
Země	Itálie
Region	Adriatické pobřeží
Město	Lignano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	106 m ²
Cena	1.130.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 600 metrů od pláže!
 - 7 km od golfového klubu.
 - Nedaleko tenisových kurtů.
 - Cca 11 minut jízdy autem od přístavu Marina Punta Verde.
 - 45 minut jízdy od parku Laguna di Marano.
 - Cca 2 hodiny jízdy od národního parku Dolomiti Bellunesi.
 - Blízko kulturních italských měst (Benátky, Trieste, Udine, Treviso).
 - Úžasné panoramatické výhledy na moře a město.
 - Prostorná soukromá terasa.
 - Moderní architektura a design.
 - Vysoký standard bezpečnostních prvků.
 - Skvělá dostupnost k mezinárodním letištím Benátky Marco Polo a Treviso (1,5 - 2 hodiny jízdy).
-

O nemovitosti

Představujeme Vám exkluzivní apartmán, který nabízí úchvatné výhledy na moře a okolí. Díky skvělému umístění navíc nabízí svým majitelům bezprostřední blízkost k plážím, restauracím a obchodům. Moderní design a luxusní vybavení zaručují komfortní bydlení i pro náročné. Tato nemovitost představuje ideální investici i místo pro relaxaci, s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity v okolí.

Umístění

Apartmán se nachází v 7. patře luxusní výškové rezidence, nedaleko centra města [Lignano](#). Lokalita kolem projektu je klidná a bezpečná. V blízkosti se nachází řada kaváren, restaurací i obchodů. V okolí lze najít také útulné parky

a pouze 600 metrů od apartmánu se nachází nejbližší pláž Lido del Sole. Díky blízkosti autobusové zastávky lze využít jednoduchého cestování po městě i jeho okolí. Cca 7 km se nachází golfový club Lignano. Tato skvělá lokalita také nabízí řadu výletů do okolí, ať už za přírodními památkami, tak kulturními městy, jako jsou například Benátky.

Apartmán na prodej

Na prodej je nabízen luxusní apartmán v 7. patře, který nabízí úžasné panoramatické výhledy na okolí města i na moře. Apartmán disponuje 3 ložnicemi, 2 koupelnami, obývacím pokojem a kuchyňským koutem.

Standardy a vybavení

Apartmán se skládá z proskleného obývacího prostoru, kuchyňského a jídelního koutu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a dalšími dvěma ložnicemi s koupelnou. K apartmánu náleží krytá terasa s úžasným výhledem. Projekt je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, klimatizací a videotelefonem. K apartmánu také náleží parkovací místo.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 600 metrů od pláže
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[***martina.salvel@rellox.com***](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[***+39 340 421 4172***](tel:+393404214172)