

Češi kupují nemovitosti u moře ve Španělsku

Ceny nemovitostí u moře ve Španělsku rostou. Roste také zájem o jejich koupi ze strany investorů z celé Evropy, včetně zájemců z České republiky. To potvrzuje také Ing. Olga Muchová ze společnosti Rellox, která se specializuje na prodej zahraničních realit: „V současné době je ze strany českých klientů největší zájem o [přímořské reality ve Španělsku](#). Až pak následují [Chorvatsko](#) či [Itálie](#).“

Podle IMIE indexu cen rezidenčních nemovitostí ve Španělsku ceny nemovitostí meziročně vzrostly o 4,5 %. Od cenového dna z doby realitní krize se průměrná cena bydlení ve Španělsku zvýšila o 15,6 %, ale stále zůstává o 33,7 % pod maximem z roku 2007.

Společnost Rellox se specializuje na prodej nových nemovitostí u moře přímo od developerů (bez provize od kupujícího). Zájem kupujících se soustředí zejména na pobřeží [Costa del Sol](#) v jižním Španělsku a pobřeží [Costa Blanca](#). Na pobřeží Costa Blanca Rellox aktuálně nabízí [nové apartmány v Torrevija v první linii u pláže](#) od 345 000 EUR.

[» Torrevieja: Apartmány přímo na pláži Punta Prima](#)



Jan Rejcha, ředitel společnosti Rellox, upozorňuje, že pobřeží Costa del Sol je nutné z cenového hlediska rozdělit na oblasti západně a východně od Málagy: „Západně od Málagy se nacházejí exkluzivní střediska [Marbella](#) či Puerto Bánus, kde jsou ceny nemovitostí velmi vysoké a pobřeží je již zastavěné tak, že najít nemovitost u moře za příznivou cenu je velmi obtížné.“ Jednou z mála výjimek je [projekt českého developera, který staví nové apartmány v oblasti Marbella 500 metrů od pláže](#) v ceně od 365 000 EUR. Předpokládané roční výnosy z dalšího pronájmu apartmánů v tomto projektu činí až 8 %, další pronájem ale není podmínkou.

[» Marbella: Nové apartmány 500 metrů od pláže](#)



Výnosy z dalšího pronájmu mohou být v jižním Španělsku obecně velmi zajímavé vzhledem k dlouhé letní sezóně a vysoké obsazenosti a vysokým cenám pronájmu i během Vánoc či Velikonoc. Zajímavou lokalitou západně od Málagy je letovisko Estepona, benefitující z rostoucí poptávky a zástavby, která směřuje do Estepony z již přeplněné Marbelly. Rellox zde nabízí [nové apartmány přímo v centru Estepony, v první linii u moře, s infinity střešním bazénem](#), v ceně od 425 000 EUR. „Obdobné apartmány by se v Marbelle prodávaly za několikanásobek,“ doplňuje Olga Muchová. S projektem se mohli seznámit i čtenáři [magazínu Mercedes Benz](#) v čísle 3/2019.

[» Estepona: Unikátní městské apartmány přímo u moře](#)



Nedaleko Estepony vzniká také [unikátní resort s umělou lagunou](#) o rozloze 1,4 hektaru a s bílou písečnou pláží, který je koncipován jako rodinný resort vhodný pro celé rodiny, a tedy také k dalšímu pronájmu. Ceny nemovitostí začínají již od 278 000 EUR, roční výnosy z pronájmu jsou přibližně 5 %. “Z našeho pohledu se jedná o ideální kombinaci rodinné a investiční nemovitosti,” říká Olga Muchová.

[» Tropický ráj ve středomořské rezidenci](#)



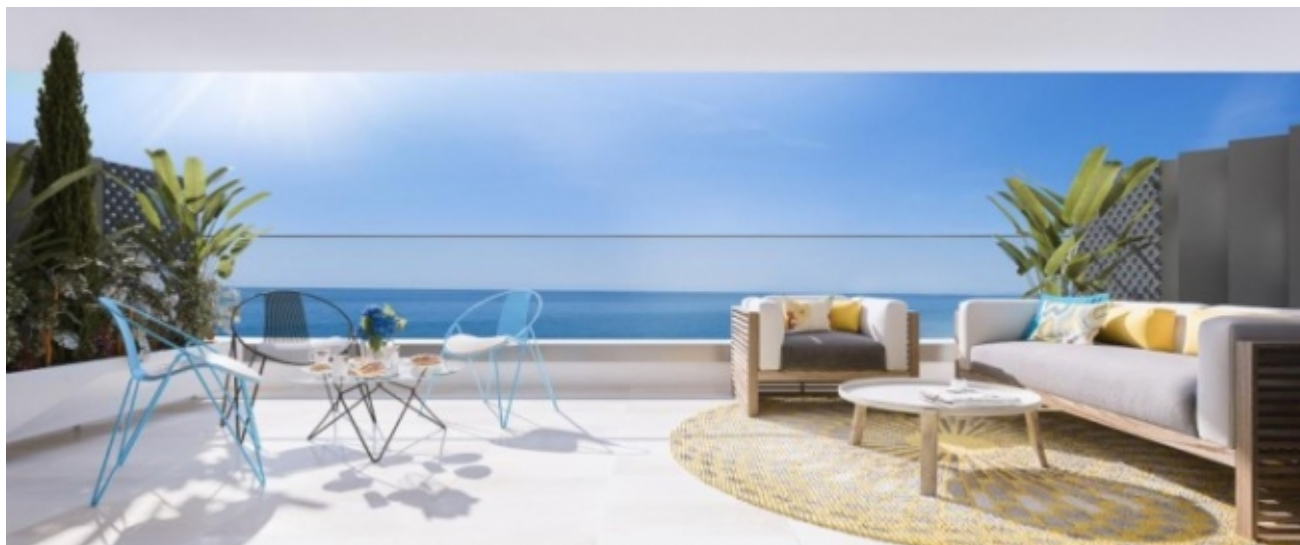
V oblasti tzv. Zlatého trojúhelníku – Marbella, Estepona, Benahavís - se aktuálně realizují v první linii u moře také další projekty, včetně těch [opravdu luxusních v ceně od 792 000 EUR](#).

» *New Golden Mile: Moderní bydlení přímo u pláže*



V oblasti východně od Málagy se ceny nemovitostí rapidně snižují. Rellox zde například nabízí [nový projekt ve výstavbě pouze 50 metrů od písčné pláže](#), kde ceny apartmánů začínají již na 166 000 EUR.

[» Torrox: Moderní apartmány pouze 50 metrů od pláže](#)



A co je také důležité? Z České republiky v současné době létají [přímé letecké linky do Barcelony, Valencie, Almerie a do Málagy](#). Do většiny španělských přímořských letovisek je tak možné se dostat snadno a rychle.

Zajímáte se o koupi [nemovitosti ve Španělsku](#)? [Napište nám](#). Vybereme pro vás [vhodnou nabídku](#) a zajistíme vše potřebné.
