Koruna zpevňuje. O kolik díky tomu zlevnily nemovitosti v zahraničí?

Koruna v poslední době posiluje a v zásadě se jí již podařilo dorovnat covidové ztráty. Díky tomu zlevňují i nákupy nemovitostí v zahraničí.



Zatímco 24. 3.2020 se kurz CZK/EUR pohyboval v úrovni 27,81, momentálně je kurz pod 26 Kč za Euro. Například v pátek 5. 2. 2021 koruna uzavírala na hodnotě 25,80 Kč za Euro.

„Aktuální zájem o nemovitosti v zahraničí je rekordní. Vedle výhodného kurzu koruny k tomu přispívá i situace způsobená pandemií koronaviru. Lidé zjistili, že jim vlastnictví nemovitosti v zahraničí může umožnit snadnější vycestování i v době případných restrikcí. V době, kdy jsou hotely uzavřené, je možnost ubytování ve vlastním soukromí velkou devizou. Home office u moře nebo na horách je také mnohem příjemnější než někde ve městě," komentuje situaci Jan Rejcha, CEO společnosti Rellox.

„Část lidí s nákupem vyčkává, protože v současné době jsou komplikovanější fyzické prohlídky nemovitostí. Podmínky pro cestování se často mění, pro vstup do některých zemí jsou nutné negativní testy na covid atd. Část lidí se naopak této situace snaží využít k okamžitému nákupu. Poptávka po nemovitostech v atraktivních destinacích roste celosvětově a už se nám stalo, že některé projekty například v Rakousku byly vyprodané doslova během pár dnů. Další zájemce tak registrujeme jen pro případ, že by někdo zrušil rezervaci," dodává Jan Rejcha.

Kurzový rozdíl může přinést skutečně zajímavou úsporu. Ta je samozřejmě výraznější v případě luxusních nemovitostí, kdy si za ušetřené peníze můžete pořídit kompletní vybavení do vašeho druhého bydlení nebo třeba automobil. Zahraniční reality jsou v každém případě jednou ze zajímavých možností, kam investovat v roce 2021. To spolu se zájmem Čechů o pořízení druhého bydlení v cizině neuniklo ani pozornosti médií.

Níže jsme připravili několik tipů na kvalitní nemovitosti, kde se můžete podívat, kolik na kurzovém rozdílu ušetříte. V současné době se blíží letní sezona, která poutá zájem především na apartmány u moře. Ti, kteří preferují absolutní soukromí, mohou vybírat z nabídky domů u moře na prodej.

Celoročnímu zájmu se těší horská střediska. To je samozřejmě zajímavé i z investičního hlediska. Vyplatí se proto věnovat pozornost také nemovitostem v Rakousku, Švýcarsku, na Slovensku nebo třeba v Itálii, kde je vedle Dolomit velmi atraktivní také oblast italských jezer na severu země.

Kolik ušetříte při nákupu nemovitostí v zahraničí

Ski Arlberg: Luxusní apartmány v 1495 m. n. m.

RAKOUSKO

Luxusní apartmány v největším propojeném lyžařském areálu v Rakousku. Garance sněhu, flexibilita vlastního využití, výnosy až 7 % ročně, kompletní systém správy a dalšího pronájmu, vynikající dostupnost, luxusní vybavení apartmánů. Kupující neplatí realitní provizi.



Cena nemovitosti v EUR: 470 400 – 2 545 200 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24. 3. 2020: 13 081 824 – 70 782 012 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5. 2. 2021: 12 136 320 – 65 666 160 Kč
Ušetříte: 945 504 - 5 115 852 Kč

» Více informací o nemovitosti

Apartmány u bran Pitztalského údolí v 1476 m n. m.

RAKOUSKO

V dosahu nejvýše položeného ledovcového areálu v Rakousku. Garantované výnosy 5 % ročně. 25 apartmánů s 1 - 2 ložnicemi, fitness, wellness s infinity bazénem a panoramatickou saunou, restaurace, kompletní vybavení v ceně.

Kupující neplatí realitní provizi!



Cena nemovitosti v EUR: 282 000 - 699 000 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 7 842 420 - 19 439 190 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 7 275 600 - 18 034 200 Kč
Ušetříte: 566 820 - 1 404 990 Kč

» Více informací o nemovitosti

5* Luxusní apartmány jen pár kroků od jezera v centru Zell am See

RAKOUSKO

5* rezidence v centru Zell am See, bezpečná investice s bonusem příjemné dovolené, minimální garantované příjmy z pronájmu po dobu prvních dvou let, pěší vzdálenost od lanovky CityXpress, bezprostřední blízkost obchodů a služeb, výhled na jezero, wellness, restaurace, fitness. Kupující neplatí realitní provizi!



Cena nemovitosti v EUR: 149 900 - 1 559 900 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 4 168 719 - 43 380 819 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 3 867 420 - 40 245 420 Kč
Ušetříte: 301 299 - 3 135 399 Kč

» Více informací o nemovitosti

Nový resort apartmánů na Opatijské riviéře

CHORVATSKO

100 metrů od moře a promenády, pěšky od centra Opatije se všemi službami, 12 apartmánů, velké privátní terasy, balkony, zahrada s bazénem. Zkušený developer. Kvalitní výstavba. Kupující neplatí realitní provizi.



Cena nemovitosti v EUR: 229 000 - 1 550 000 EUR

Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 6 368 490 - 43 105 500 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 5 908 200 - 39 990 000 Kč
Ušetříte: 460 290 - 3 115 500 Kč

» Více informací o nemovitosti

Moderní apartmány ve městě tenisu, vína, pláží a zábavy

CHORVATSKO

Nové moderní apartmány s 50 jednotkami s 1 - 3 ložnicemi s balkony a terasami. Přízemní apartmány vlastní předzahrádky. Vynikající dostupnost. Příznivá cena. Místo konání tenisového turnaje ATP. Kupující neplatí realitní provizi.



Cena nemovitosti v EUR: 114 000 - 250 000 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 3 170 340 - 6 952 500 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 2 941 200 - 6 450 000 Kč
Ušetříte: 229 140 - 502 500 Kč

» Více informací o nemovitosti

Costa del Sol, Torrox: Nové apartmány jen pár kroků od moře

a pláže

ŠPANĚLSKO

Nový resort apartmánů v pěší vzdálenosti od moře a pláže, přízemní apartmány se zahradou, střešní apartmány s terasou s výhledem na moře, vzdušné interiéry, nejlepší klima v Evropě, přímé letecké spojení z Prahy do Málagy. Parkovací místo v ceně. Kupující neplatí realitní provizi.



Cena nemovitosti v EUR: 157 000 - 318 000 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 4 366 170 - 8 843 580 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 4 050 600 - 8 204 400 Kč
Ušetříte: 315 570 - 639 180 Kč

» Více informací o nemovitosti

Costa del Sol, Fuengirola: Moderní apartmány 100 metrů od pláže

ŠPANĚLSKO

Nový resort apartmánů v pěší dostupnosti pláže, restaurací, obchodů a služeb. Moderní design, prostorné terasy, privátní zahrady, vnitřní a venkovní bazény, wellness a spa, fitness, recepce, sauna. Celoroční přímé letecké spojení. Kupující neplatí realitní provizi!



Cena nemovitosti v EUR: 313 000 - 1 667 000 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 8 704 530 - 46 359 270 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 8 075 400 - 43 008 600 Kč
Ušetříte: 629 130 - 3 350 670 Kč

» Více informací o nemovitosti

Costa de Almeria, Pulpí: Rozlehlý resort apartmánů v těsné blízkosti moře a písečné pláže

ŠPANĚLSKO

Bohatý výběr apartmánů různých velikostí v těsné blízkosti moře a písečné pláže, venkovní bazény, jacuzzi, dětská hřiště, zahrady, terasy i střešní solária s výhledem na moře. Součástí resortu je restaurace, obchodní centrum, sportoviště a promenáda. Kupující neplatí realitní provizi!



Cena nemovitosti v EUR: 106 400 - 355 300 EUR
Cena nemovitosti v CZK 24.3.2020: 2 958 984 - 9 880 893 Kč
Cena nemovitosti v CZK 5.2.2021: 2 745 120 - 9 166 740 Kč
Ušetříte: 213 864 - 714 153 Kč

» Více informací o nemovitosti

Graf: Vývoj kurzu EUR/CZK



Zdroj: kurzy.cz

Uvažujete o koupi nemovitosti v zahraničí? Navštivte nabídku realit na prodej nebo nás kontaktujte.

Upozornění: Vypočítané částky úspor v článku vycházejí ze srovnání při nákupu nemovitosti s ohledem na vývoj kurzu CZK/EUR v období 2020/2021. Částky jsou zaokrouhlené a pouze orientační s ohledem na každodenní vývoj měnových kurzů. V čase se může měnit také dostupnost a cena ukázkových nemovitostí. Nejedná se o obchodní nabídky. Pro aktuální nabídku a informace o cenách

realit kontaktujte Rellox.
