Luxusní nemovitosti v Chorvatsku na prodej

Hledáte svůj druhý domov v Chorvatsku? Luxusní nemovitost u moře, kde budete trávit volný čas s rodinou nebo přáteli? Podívejte se na nabídku pečlivě vybraných luxusních nemovitostí v Chorvatsku.



Společnost Rellox se již od roku 2004 specializuje na nemovitosti v zahraničí. Pomůžeme vám vybrat bydlení vašich snů z prémiových nemovitostí v nejlepších lokalitách na Jadranu. Volit můžete z luxusních vil v 1. linii u moře, domů zaručujících naprosté soukromí nebo exkluzivních apartmánů s nádhernými výhledy na moře.

Chorvatsko je pro Čechy historicky zemí zaslíbenou a spolu se Španělskem je první volbou při pořizování bydlení u moře. Vedle snadné dopravní

dosažitelnosti jsou zde ceny luxusních realit příznivější než třeba na Azurovém pobřeží. Nabídka špičkových nemovitostí splňujících požadavky i těch nejnáročnějších je při tom vcelku bohatá.

Vyberte si z nabídky chorvatských realit:

- Luxusní nemovitosti v Chorvatsku na prodej
- Kompletní nabídka nemovitostí v Chorvatsku

Nevybrali jste si žádnou nemovitost? Kontaktujte nás. Vytipujeme pro vás vhodné bydlení na míru vašim požadavkům.

FAQ – Často kladené otázky

1. Jaký je postup koupě nemovitosti v Chorvatsku?

Při koupi nemovitosti se celý proces řídí platnými zákony a daňovým systémem Chorvatska. Pro jakékoliv právní úkony v Chorvatsku, je nutné mít osobní identifikační číslo. Pro podrobnější informace pokračujte na stránku Postup koupě nemovitosti v Chorvatsku.

2. Mohou Češi nakupovat nemovitosti v Chorvatsku?

Ano, mohou. V roce 2009 vstoupily v účinnost dodatky zákona, které Čechům, jakožto občanům Evropské unie, umožňují nabývat nemovitosti do vlastnictví a prakticky je staví do rovnocenné pozice s domácími Chorvaty.

3. Jaké je nejlepší místo pro nákup nemovitosti v Chorvatsku?

Chorvatsko nabízí bezpočet nádherných míst a vybrat jediné snad ani nelze. Záleží na preferencích každého investora, způsobu užívání nemovitosti a dalších faktorech. Roli může hrát podnebí, vzdálenost a dopravní dostupnost ať už autem nebo letecky. Např. v případě oblíbených ostrovů je potřeba počítat s dopravou trajekty (samozřejmě není-li ostrov s pevninou spojený mostem). Někdo preferuje 1. linii u moře, někdo může naopak dávat přednost

trochu více odlehlým místům kousek ve vnitrozemí. Svoje unikátní a neopakovatelné kouzlo má řada míst v Chorvatsku a jde o to vybrat si to pravé pro vás.

4. Je momentálně výhodné koupit nemovitost v Chorvatsku?

Ceny nemovitostí v přímořských lokalitách Chorvatska postupně rostou. Oproti některým dalším turisticky atraktivním zemím se ale zatím drží na relativně přijatelné úrovni. Argumentem, proč nákup neodkládat, je plánované přijetí Eura. Chorvatsko nyní bude ve směnném kurzu ERM 2. Po tuto dobu chorvatská vláda nemůže devalvovat kunu. Očekává se proto posilování vůči české koruně i euru. Například slovenská měna v období přestupu na Euro posílila mezi lety 2005 a 2009 vůči Euru o více než 20 %, vůči koruně o více než 15 %. Více informací naleznete v článku Chorvatsko přijme Euro. Ceny porostou.

5. V jaké měně nákup nemovitosti v Chorvatsku probíhá?

Nemovitosti jsou většinou inzerovány v eurech (EUR). Platba za nemovitost však musí proběhnout v národní měně, tedy v kunách (HRK). Kupující je povinen zadat k úhradě ekvivalentní částku v HRK dle kurzu devizy střed EUR/HRK Chorvatské národní banky ke dni provedení platby.



Čím je definován segment luxusních realit

Požadavky na luxusní nemovitosti mohou být hodně individuální. Bylo by zároveň chybou definovat je pouze cenou. Za luxusní jsou často považovány nemovitosti v ceně od milionu EUR. V některých případech ale může vhodně vybraná nemovitost, i třeba v poloviční hodnotě, přinést svému majiteli vše, co od ní žádá.

Důležitou roli hraje lokalita. Připlácí se za vyhlášené destinace, první linii u moře, privátní přístup na pláž, výhledy na moře. Požadavkem je, aby nemovitost poskytovala dostatek klidu a soukromí, zároveň by ale měly být dostupné všechny potřebné služby. Samozřejmostí je vysoký standard provedení a vybavení, stejně jako kvalitní architektonické zpracování.

Uvažujete o koupi nemovitosti na Jadranu? Prohlédněte si naši aktuální

nabídku luxusních nemovitostí v Chorvatsku, nebo nás kontaktujte. Rádi vám připravíme nabídku nemovitostí na míru.
