Resort Costa del Sol: Investiční apartmány s obsazeností 75 %



Referenční číslo	IDQ20688
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Fuengirola
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	69 m^2 - 78 m^2
Cena	315.000 - 378.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní investiční příležitost.
- Investiční apartmány s hotelovým servisem od prestižního operátora.
- Komplexní služby správy a pronájmu bez starostí pro majitele s garantovaným výnosem 5 % v prvním roce.
- Průměrná roční obsazenost 75 %.
- 100 m od pláže.
- Venkovní bazény, posilovna, tenisové kurty, bary, restaurace, zdravotnická zařízení a mnoho dalších služeb přímo v resortu.
- Plně vybavené a zařízené apartmány okamžitě k předání.
- Soukromá terasa nebo balkon.
- Bezpečné prostředí uzavřeného resortu se zázemím mezinárodního provozovatele.
- 25 minut od letiště Málaga.
- Kupující neplatí realitní provizi!

O nemovitosti

Investujte v nejoblíbenějším resortu na Costa del Sol. Využijte zázemí mezinárodního provozovatele, který vám nabízí komplexní služby správy a dalšího pronájmu. V prvním roce získáte garantovaný roční výnos 5 %. Následující roky výnosy na základě reálné obsazenosti, která se pohybuje na úrovni 75 %. Resort je vyhledávaným místem turisty z celého světa.

Značkové nemovitosti provozované pod renomovanou světovou značkou Vám zajistí nejen vysokou výtěžnost a výnosy, ale také dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

Umístění

Resort se nachází v klidnější části v těsné blízkosti města Fuengirola ve vzdálenosti pouhých 100 m od písečných pláží Costa del Sol. V resortu se nachází vše potřebné na dosah ruky – od několika restaurací a barů, přes mini market až po zdravotnická zařízení.

Fuengirola učaruje každého návštěvníka svými nádhernými **dlouhými písečnými plážemi,** které jsou po většinu roku zalité sluncem. Osm kilometrů pláží se pyšní modrou evropskou vlajkou, osvědčením čistoty a kvality. Kromě toho se Fuengirola může pochlubit **nejdelší promenádou v Evropě**, kterou lemují plážové restaurace a bary s nádherným výhledem na pobřeží.

Apartmány na prodej

Duplexové apartmány typu A a B s 2 ložnicemi a vlastní terasou nebo balkonem.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou na prodej do osobního vlastnictví a jsou určeny k dalšímu pronájmu s kombinací částečného vlastního užívání. Pro vlastníky jsou k dispozici kompletní služby renomovaného provozovatele s pětiletým programem s garancí 5% výnosu v prvním roce. V následujících letech se další pronájem realizuje s obsazeností cca 75 %. Během dalšího pronájmu můžete nemovitost částečně užívat a kombinovat tak příjemné s výnosným.

Pro investory zajistíme komplexní balíček služeb včetně daňových služeb od

česky hovořící španělské daňové poradkyně. Vše tak budete mít bez starostí - výtěžnost, správu nemovitosti, bezpečnou investici v uzavřeném resortu, zázemí renomovaného provozovatele a daňový servis ve Španělsku.

Standardy a vybavení

Apartmány se prodávají plně vybavené a zařízené.

Základní fakta

- Termín výstavby: okamžitě k nastěhování
- Vzdálenost k moři: 100 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783