

## Moderní vily v minimalistickém stylu s velkými okny a terasou



|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | DAP20668                                                                                                                           |
| <b>Země</b>             | Chorvatsko                                                                                                                         |
| <b>Region</b>           | Zadar                                                                                                                              |
| <b>Město</b>            | Zaton                                                                                                                              |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                                       |
| <b>Velikost</b>         | 75 m <sup>2</sup>                                                                                                                  |
| <b>Cena</b>             | 320.000 - 420.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- Skvělé umístění v klidné části města Zaton.
  - 1,7 km od krásných pláží.
  - Každá vila má vlastní prostornou terasu, některé navíc disponují vlastní zahradou.
  - Díky velkým oknům jsou vily plné slunce.
  - Společná relaxační zóna s bazénem.
  - Krytá parkovací stání (přímo u některých vil nebo ve společných prostorech).
  - Možnost kompletního zařízení nemovitostí na klíč.
  - Možnost správy dalšího pronájmu.
  - V okolí resortu se nachází restaurace a obchody.
  - Cca 30 min od letiště v Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Představujeme nový resort skládající se z 8 dvoupodlažních moderních vil se 2 ložnicemi v klidné části malebné obce Zaton nedaleko Zadaru. S jeho vynikající polohou si zde můžete užít poklidný pobyt a současně být blízko k moři, plážím a okouzlujícím přírodním scenériím, ale také místním restauracím nabízejícím lahodné mořské pokrmy. Přijďte a objevte všechny půvabné kouty tohoto místa, které nabízí nejen komfort a pohodlí, ale také jedinečnou atmosféru a nezapomenutelné zážitky, a to ať už se stane vaším druhým domovem, nebo jen investicí s potenciálem zajímavého zhodnocení.

---

## Umístění

Resort se nachází v klidnější části obce Zaton, přesto ale v blízkosti několika restaurací a obchodů, pláže jsou vzdálené zhruba 1,7 km. V okolí se nachází

spousta zajímavých cílů, ať již se jedná o historické městečko Nin s písčnými kosami a léčivou bahenní lagunou vzdálené zhruba 4 km, nebo město [Zadar](#), které je vzdáleno jen zhruba 20 minut jízdy.

Zaton je menší obec ležící nedaleko města Zadar, která je obklopena malebnou přírodou, azurovým mořem a krásnými plážemi, což z ní činí oblíbenou turistickou destinaci. Je také známá svou klidnou atmosférou a přátelskými obyvateli, návštěvníci zde ale mohou objevovat chutě tradiční chorvatské kuchyně v mnoha místních restauracích a užívat si klidnou dovolenou u moře.

---

## **Vily na prodej**

8 moderních dvoupodlažních vil se 2 ložnicemi s velkými okny, terasou a zahradou.

---

## **Standardy a vybavení**

Vily jsou předávány v developerském standardu (2 koupelny, dveře a podlahy). Domy jsou vytápěné podlahovým topením a každá z místností disponuje klimatizací s funkcí vytápění. Developer nabízí možnost kompletního zařízení nemovitostí na klíč a to ve dvou variantách Standard nebo Lux, od příborů a ložního prádla až po zahradní nábytek.

---

## **Základní fakta**

- Termín dokončení: jaro 2025

- Počet jednotek: 8
  - Vybavení resortu: terasy, některé vily disponují zahradou, relaxační zóna, bazén
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 1,7 km od pláže
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@rellox.com](mailto:peter.forgacs@rellox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)