

Pinzolo: 6 apartmánů 700 metrů od lanovky



Referenční číslo	BON20343
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Pinzolo
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	760 m ²
Cena	3.000.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Cca 700 metrů od nejbližší stanice lanovky.
- Zahrada o rozloze 1 200 m².

- V blízkosti lyžařského areálu Campiglio Dolomiti di Brenta.
 - Prostorné terasy s krásným výhledem na majestátní hory.
 - Parkování možné v garáži či venkovních parkovacích místech.
-

O nemovitosti

Na západním okraji Dolomit najdete malebné městečko Pinzolo. A zde leží 6 vybavených apartmánů včetně wellness/fitness zóny a podzemní garáže pro 8 aut a 3 venkovních parkovacích míst v přízemí.

Umístění

Na západním okraji [Dolomit](#) najdete malebné městečko a lyžařskou oblast Pinzolo, které má pověst střediska zaměřeného na rodiny s dětmi. Pinzolo se neustále rozvíjí a modernizuje, čímž představuje vynikající investici do budoucna. Např. nově vzniklý luxusní resort Lefay jistě přiláká nové návštěvníky.

Většina z 19 sjezdovek v údolí Doss del Sabion je určena pro středně pokročilé lyžaře, ale i ostrřílený lyžař si zde najde několik obtížnějších tratí. Pokud toužíte po zážitku s dávkou adrenalinu, využijte lanovku Pinzolo-Campiglio Express, která vás vyveze do blízkého střediska Madonna di Campiglio, kde se nachází několik terénů mimo sjezdovky.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech**.

Madonna di Campiglio patří k jedním z nejstarších středisek v Itálii a je srdcem propojeného lyžařského komplexu s celkem 156 km sjezdovek, který se táhne od Folgaridy až po Pinzolo. Sjezdovky různé náročnosti lze sjet bez jediného sundání lyží, díky 61 moderním lanovkám. K nim přibyla moderní telekabinka Campiglio - Pinzolo Express.

Pokud hledáte zábavu a odpočinek, zalyžujte si na těchto perfektně udržovaných sjezdovkách ve třech již zmíněných lyžařských oblastech. A pokud máte rádi výzvy, můžete se zúčastnit závodů na nejžhavějších sjezdovkách a tratích.

Prozkoumejte všechny sjezdovky na [interaktivní mapě](#).

Apartmány na prodej

Budova se skládá celkem ze 6 apartmánů, wellness/fitness zóny a podzemní garáže pro 8 aut a 3 venkovních parkovacích míst v přízemí.

V přízemí jsou 3 třípokojové apartmány o rozloze cca 70 m², každý s vlastní zahradkou.

V 1. patře najdete hlavní byt o rozloze 240 m² s 30 m² velkým balkonem a terasou velikosti 80 m². Hlavní apartmán je spojen se zahradou vnějším schodištěm.

Druhé patro sestává ze 2 třípokojových apartmánů s obytnou plochou cca 70 m². Ke každému apartmánu patří balkon či terasa.

Suterén nabízí wellness/fitness prostor o rozloze 150 m². Z wellness zóny se také dostanete na zahradu či do garáže. V suterénu najdete i společnou prádelnu, lyžárnu atd.

Vytápění je ústřední olejové s oddělenou evidencí pro každou jednotku.

Základní fakta

- Počet jednotek: 6
 - Vybavení resortu: balkony/terasy, zahrada, wellness, fitness
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 700 metrů
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)