Dolomity: Moderní vilka v malebném údolí nedaleko sjezdovek Pinzolo



Referenční číslo	BON20347
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Spiazzo
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	285 m^2
Cena	850.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 5 minut jízdy od golfového klubu Rendena.
- Pár minut od nejbližších sjezdovek.
- V blízkosti lyžařského areálu Campiglio Dolomiti di Brenta.
- Relaxovat můžete na 150 m2 společné zahradě. Prostorný balkón s překrásným výhledem.
- Dobíjecí stanice pro elektromobily.
- Parkovací místo a sklep v ceně.

O nemovitosti

Nová vilka těsně před dokončením sestává ze 2 prostorných apartmánů a představuje perfektní investiční příležitost. Projekt leží v blízkosti lyžařského areálu Campiglio Dolomiti di Brenta.

Umístění

Spiazzo leží v malebném údolí v oblasti Dolomit a sousedí s atraktivními městečky jako Pinzolo a Madonna di Campiglio. Spiazzo představuje skutečně ideální místo jak k letní, tak i k zimní dovolené. Pro golfové nadšence je zde připraven "Golf Club Rendena" v nádherném přírodním okolí. V zimě jsou velmi snadno přístupné sjezdovky ve známých lyžařských lokalitách Pinzolo a Madonna di Campiglio - Folgarida-Marilleva.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Madonna di Campiglio patří k jedním z nejstarších středisek v Itálii a je srdcem propojeného lyžařského komplexu s celkem 156 km sjezdovek, který se táhne od Folgaridy až po Pinzolo. Sjezdovky různé náročnosti lze sjet bez jediného sundání lyží, díky 61 moderním lanovkám. K nim přibyla moderní telekabinka Campiglio - Pinzolo Express.

Pokud hledáte zábavu a odpočinek, zalyžujte si na těchto perfektně udržovaných sjezdovkách ve třech již zmíněných lyžařských oblastech. A pokud máte rádi výzvy, můžete se zúčastnit závodů na nejžhavějších sjezdovkách a tratích.

Prozkoumejte všechny sjezdovky na interaktivní mapě.

Vila na prodej

Vila rozdělena na dva apartmány - 5 prostorný ložnic a 5 koupelen.

Standardy

První byt se nachází v přízemí o rozloze cca 95 m^2 sestává ze vstupní haly, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, chodby spací části - 2 velké dvoulůžkové ložnice, dvou koupelen se sprchovým koutem.

Druhý dvoupodlažní byt s rozlohou cca 175 m^2 bude mít samostatný vchod z vnějšího schodiště. V prvním patře najdete vchod, velký obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon orientovaný na západ, technická místnost, koupelna, chodba, ložnice s manželskou postelí a koupelnou se sprchovým koutem. Po schodišti do podkrovního patra se dostanete ke 2 ložnicím, koupelně se sprchovým koutem, velké pracovně.

Základní fakta

- Počet jednotek: 2
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost ke sjezdovce: pár minut
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+39 340 421 4172