

Penzion s restaurací u vodopádů Nardis a pár minut od lyžařských středisek



Referenční číslo	BON20348
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Caderzone
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Velikost	440 m ²
Cena	3.600.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímě u známých vodopádů Nardis, v NP Adamello Brenta.
 - Restaurace, bar a penzion.
 - 5 km od lyžařského střediska Pinzolo.
 - Rozsáhlý pozemek 3 511 m².
 - Ideální jako celoroční destinace.
 - Skvělá investiční příležitost.
-

O nemovitosti

Přímě u krásných a známých vodopádů Nardis leží příležitost pro investici a vdechnutí nového života restauraci, baru a penzionu. K nemovitosti náleží i pozemek o rozloze 3 511 m².

Umístění

Caderzone patří mezi nejstarší osady ve Val Rendena, leží v Přírodním parku Adamello Brenta, mezi ledovci Adamello-Presanella a ostrými skalními věžemi Dolomit Brenta v oblasti [Dolomit](#).

Caderzone je ideálním místem pro rodinnou dovolenou, ale i pro milovníky sportu a klidných procházek uprostřed překrásné přírody. Pro ty, kteří rádi jezdí na kole je k dispozici krásná cyklostezka vedoucí údolím.

Caderzone získalo prestižní ocenění Oranžovou vlajkou, značkou italského klubu Touring Club Italiano, za kvalitu turistiky a životního prostředí.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními

investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

Madonna di Campiglio patří k jedním z nejstarších středisek v Itálii a je srdcem propojeného lyžařského komplexu s celkem 156 km sjezdovek, který se táhne od Folgaridy až po Pinzolo. Sjezdovky různé náročnosti lze sjet bez jediného sundání lyží, díky 61 moderním lanovkám. K nim přibyla moderní telekabinka Campiglio - Pinzolo Express.

Pokud hledáte zábavu a odpočinek, zalyžujte si na těchto perfektně udržovaných sjezdovkách ve třech již zmíněných lyžařských oblastech. A pokud máte rádi výzvy, můžete se zúčastnit závodů na nejžhavějších sjezdovkách a tratích.

Prozkoumejte všechny sjezdovky na [interaktivní mapě](#).

Penzion na prodej

V přízemí se nachází vstupní hala, bar, restaurace, kuchyně a velká terasa cca 210 m², z poloviny krytá.

V prvním patře najdete chodbu, devět ložnic, společné koupelny a dvě šatny. Všechny pokoje mají sprchu a umyvadlo, koupelny jsou společné, v suterénu je přilehlý sklep.

K nemovitosti patří i rozlehlý pozemek o rozloze 3 511 m² a kromě ubytovacího zařízení jsou na pozemku další čtyři objekty pro skladování o celkové výměře cca 85 m².

Nemovitost je doplněna vodní elektrárnou, která umožňuje téměř dosažení energetické nezávislosti.

Základní fakta

- Vybavení penzionu: bar, restaurace, terasa, pozemek
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)