Mezonetový ski in/ski out apartmán přímo v Kitzbühelu



Referenční číslo	HAG20491
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Kitzbühel
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	190 m^2
Cena	4.200.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu!
- Ski in/ski out.
- Přímo v Kitzbühelu.
- Nádherné panoramatické výhledy.
- Odhalená dřevěná konstrukce.
- Tradiční kachlová kamna.
- Sauna.
- Rustikální, alpský styl nemovitosti navozuje pocit pohody a útulnosti.
- 2 parkovací místa.
- Dobrá dopravní dostupnost z ČR

O nemovitosti

Vítejte v dokonalém útočišti v srdci Kitzbühelu, kde se snoubí elegance s pohodlím. Ať už jste milovníkem zimních sportů nebo poklidného odpočinku, s unikátní ski in/ski out polohou budete mít okamžitý přístup na vrcholky hor jak už pro zimní sporty, tak i na letní výlety do horské přírody. Apartmán vyniká nejen nádhernými panoramatickými výhledy, ale i odhalenou dřevěnou konstrukcí, která společně se saunou dotváří útulnou horskou atmosféru pro dokonalé uvolnění a relaxaci.

Umístění

Apartmán se nachází přímo v Kitzbühelu na úpatí legendárního Hahnenkammu, pár kroků nejenom od sjezdovky, ale také od zážitků ve vyhlášeném středisku zábavy a luxusu. Unikátní možnost nasadit a sundat lyže

přímo před domem nebo se procházet po centru jednoho z nejznámějších a nejkouzelnějších alpských městeček. Kitzbühel také nabízí dobrou dopravní dostupnost z ČR, z Prahy trvá cesta 5,5 hodiny, z Brna 5 hodin.

Středisko Kitzbühel je jedním z nejvýznamnějších a nejatraktivnějších lyžařských destinací na světě. S více než 100 letou tradicí je Kitzbühel považován za jedno z nejstarších a nejexkluzivnějších lyžařských středisek. Díky malebným uličkám, tradičním domům a útulným restauracím a kavárnám nabízí Kitzbühel autentickou atmosféru a pohostinnost. Po dni stráveném na svazích se můžete procházet ulicemi, nakupovat v luxusních buticích nebo si dopřát vynikající gastronomii.

Od poloviny října až do začátku května čekají na lyžaře ideální podmínky třeba na legendární sjezdovce Streif. Připravené jsou různě náročné sjezdovky (modrá, červená, černá) dlouhé 233 km! Skiareál nabízí 57 lanovek, bezplatné cvičné vleky v údolí a půjčovnu lyží. Pokud zrovna neholdujete lyžování, vyzkoušejte jednu z 35 turistických tras, které vás zavedou až do výšky 2 000 m. n. m.

Apartmán na prodej

Mezonetový apartmán o rozloze 190 m^2 se rozprostírá v prvním a druhém patře horského chaletu. V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s otevřeným krbem, otevřená jídelna s tradičními kachlovými kamny a kuchyň, šatna, toaleta a ložnice s vlastní koupelnou. Celé první patro je obklopeno balkónem, který nabízí panoramatické výhledy na všechny světové strany. V druhém podkrovním patře se nacházejí 3 ložnice, 2 koupelny a sauna. Apartmán využívá tradičních materiálů a detailů včetně odhalené dřevěné konstrukce. K dispozici jsou dvě parkovací místa. Díky unikátnímu statusu se na apartmán nevztahuje podmínka dalšího pronájmu a lze ho využívat čistě pro soukromé účely.

Bez podmínky dalšího pronájmu

Drtivá většina apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tento apartmán dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: ski-in/ski-out
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325