

Moderní vila s infinity bazénem přímo u moře na ostrově Ugljan



Referenční číslo	SOL20439
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Ostrov Ugljan
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	260 m ²
Cena	1.300.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vila přímo u klidné pláže!
 - Infinity bazén s výhledem na zátoku.
 - Plně vybavená a zařízená nemovitost!
 - Nedotčená příroda pár kroků od objektu.
 - Střešní terasa s úžasným výhledem.
 - Bary a restaurace několik minut chůze po pobřeží.
 - Podlahové topení a klimatizace.
 - 3 parkovací místa.
 - Pohodlné trajektové spojení se Zadarem.
 - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Architektonický skvost s jedinečným výhledem do zeleně a na malebnou zátoku pouze pár kroků od nedotčených pláží a přírody. Nezapomenutelné zážitky odpočinku u Infinity bazénu nabízející dechberoucí výhled, ale i dobrodružství v místních vodách a přírodě, dělají z této vily unikátní druhý domov. Procházky po pobřeží vedou jak do barů a restaurací, tak i do neprobádaných pláží a zátok.

Umístění

Nabízená vila se nachází pouze 40 metrů od moře na ostrově Ugljan, při konci pobřežní promenády vedoucí do živého městečka Kali, které nabídne množství barů a restaurací a základní občanskou vybavenou pouze několik minut pěšky od vily. Trajektové spojení se Zadarem je pouze 5 minut autem, díky čemuž vila nabídne jak klid a nedotčenou přírodu, tak i nespočet aktivit na pevnině a výbornou dostupnost letecky i autem.

Ostrov Ugljan se díky své výborné dostupnosti a nedotčené přírodě stal volbou pro mnoho náročných klientů, bádajících po nekompromisním klidu a přírodě v blízkosti útulných historických městeček, stále s pohodlnou dostupností do [Zadaru](#) a do zbytku Evropy. Díky frekventovanému trajektovému spojení se Zadarem je ostrov Ugljan skutečně unikátem v nabídce zážitků nejenom na ostrově, ale také na pevnině.

Vila na prodej

Uvádíme moderní a jedinečnou vilu přímo u moře na chorvatském ostrově Ugljan. Hlavní předností nemovitosti je úchvatný infinity bazén s výhledem do zeleně a na malebnou zátoku s dechberoucí atmosférou. Na pozemku o rozloze 490 m² se rozprostírá celkem 260 m² hrubé podlahové plochy vily. V čisté podlahové ploše má poté vila rozlohu 183 m². Na pozemku jsou celkem 3 parkovací místa, z toho jsou 2 krytá garážová stání.

Vila je postavena v kaskádě, přičemž nejnižší jsou garážová stání a výše poté přízemí s 32 m² infinity bazénem a první patro. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyň a také toaleta a úklidová místnost. V prvním patře se poté nachází 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vilu doplňuje nejenom střešní terasa o rozloze 52 m², ale také venkovní prostor mezi bazénem a otevřeným obytným prostorem, připravený na venkovní relaxaci a odpočinek. Pro nejvyšší komfort vila disponuje jak podlahovým topením, tak i klimatizací v každé místnosti. Součástí vily je i veškerý nábytek a vybavení.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 40 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)