

Nově postavená vila s bazénem pouhých 250 m od pláže nedaleko Zadaru



Referenční číslo	SOL20440
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Zaton
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	180 m ²
Cena	550.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 250 metrů od pláže!
 - Venkovní soukromý bazén.
 - Klidná lokalita kousek od centra městečka.
 - Střešní terasa s panoramatickými výhledy.
 - Dvě oddělené obytné jednotky.
 - Mnoho pláží a přístavů v okolí.
 - Prostorné parkování na pozemku.
 - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Klidné místo pouze 250 metrů od moře nabídne nejenom pohodlí díky své docházkové poloze od pláže, ale také promenády, bary, restaurace, a v neposlední řadě nespočet útulných přístavů a zátok jak pro odpočinek, tak i nekonečnou zábavu. Hned za vilou se nachází zahrady, klid, a středomořská zeleň. Vila samotná nabízí spoustu zábavy ve formě venkovního 30 m2 bazénu, ale také různé způsoby užití díky dvěma samostatným obytným jednotkám.

Umístění

Vila se nachází poblíž pobřeží plného míst k procházce či k zakotvení menší lodě nebo člunu. Vše důležité je na dosah ruky, jak už obchůdek s potravinami, tak bary a restaurace u moře. Městečko Zaton je pouhých 9 kilometrů od historického centra [Zadar](#), které nabízí jak historii a zábavu, tak i přímé letecké spojení do Prahy.

Vila na prodej

Představujeme nově postavenou vilu jen 250 metrů od pláže, přístavů, barů a restaurací. Vila nabídne nejenom výbornou dostupnost, ale také atraktivní rozdělení na dvě nezávislé jednotky, které navyšují investiční potenciál celého objektu. Celková hrubá podlahová plocha vychází na 224 m², v čisté podlahové ploše se poté vila rozprostírá na 180 m². Součástí pozemku s rozlohou 384 m² je také venkovní bazén s výměrou 30 m². V přízemí se nachází první apartmán, který se skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, a obývacího pokoje s jídelnou. Druhý apartmán dostupný přes venkovní schodiště nabídne 2 ložnice, koupelnu, kuchyň, a obývací pokoj s jídelnou s přístupem na střešní panoramatickou terasu o rozloze 80 m². Pohodlí Vily dále zvyšuje topení, krb, a klimatizace. Dále také prostorné parkování až pro 3 automobily a bezpečnostní alarm.

Přízemní apartmán je nyní pouze hrubá stavba s nedokončeným interiérem. Budoucí majitel má možnost ho plně dokončit, přičemž poté cena za celý objekt činí 600 000 euro.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa,
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 250 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)