Penthouse s panoramatickým výhledem na Kitzbühelské Alpy



Referenční číslo	SAG20441
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Hollersbach
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	126 m^2
Cena	1.850.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Nádherný výhled z terasy apartmánu na Kitzbühelské Alpy.
- V blízkosti nástupní stanice lanovky lyžařského střediska Kitzbühel.
- 4 ložnice, 3 koupelny a terasa o rozloze 25 m2.
- Zařízeno v moderním alpském stylu.
- 2 parkovací stání v garáži.
- Unikátní status užívání bez podmínky dalšího pronájmu!
- Veškerá občanská vybavenost 5 minut jízdy.
- Dobrá dopravní dostupnost: cca 5,5 hodiny jízdy z Prahy.

O nemovitosti

Kombinace moderního bydlení a tradiční alpské architektury v srdci rakouských Alp nedaleko Kitzbühelu. Tento penthouse nabídne nejenom dechberoucí výhledy na horské masivy, ale také klid a výbornou dostupnost do jednoho z nejznámějších lyžařských středisek. Unikátní status volnočasového bydlení umožňuje budoucímu majiteli užívat tento penthouse pouze pro soukromé účely bez podmínky dalšího pronájmu.

Umístění

Apartmán se nachází na slunném svahu v alpské vesničce Hollersbach, v srdci rekreační oblasti Národního parku Vysoké Taury. Za pouhých pár minut jízdy se navíc dostanete k nástupní stanici lanovky mířící do lyžařského střediska Kitzbühel, jednoho z nejznámějších a nejprestižnějších středisek v rakouských Alpách. Další výhodou je blízkost městečka Mittersill, které nabízí veškerou občanskou vybavenost pouze 5 minut jízdy od nemovitosti.

Apartmán na prodej

Moderní, alpská architektura s odkrytým střešním krovem, mnoho propracovaných dřevěných prvků, okna od podlahy až ke stropu v obytné části, které odhalují úžasný výhled na Kitzbühelské Alpy, charakterizují tuto výjimečnou nemovitost.

Kromě obývacího a jídelního prostoru s moderní vestavěnou kuchyní s ostrůvkem a barem, vestavěným a dřevem obloženým jídelním koutem a salonkem s knihovnou nabízí hlavní křídlo 2 ložnice s vlastními koupelnami. V křídle pro hosty, které je stavebně mírně odsazeno, jsou další dvě ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a vanou. Absolutní pastvou pro oči je také více než velkorysá terasa o rozloze cca 25 m2 s nerušeným výhledem na Kitzbühelské Alpy. O veškeré záležitosti týkající se domu se stará stávající a zkušená správcovská firma. K apartmánu náleží 2 parkovací místa v garáži. Samozřejmostí je využívání "zelené energie", skladovací prostory, lyžárna, kolárna a prádelna. Nemovitost byla postavena v roce 2017.

Základní fakta

- Vybavení resortu: skladovací prostory, lyžárna, kolárna a prádelna
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od lanovky: pár minut jízdy
- Výhled na horské panorama: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

+420 733 532 291
+420 222 243 325