# Luxusní vila u golfu s bazénem



| | |
|---|---|
| **Referenční číslo** | SOV20532 |
| **Země** | Španělsko |
| **Region** | Costa del Sol |
| **Město** | Marbella |
| **Typ nemovitosti** | Dům/Vila |
| **Velikost** | 448 $m^2$ |
| **Cena** | 2.950.000 €<br>CZK \| EUR \| USD \| CHF \| AED |

## Proč tato nemovitost

- Kompletně vybaveno.
- Střešní slunná terasa.

- Pouze 400 metrů od golfového hřiště.
- Přímý výhled na golfové hřiště.
- Finská sauna.
- Soukromá zahrada s bazénem pro nerušený odpočinek.
- Pravý krb pro kouzelné večery.
- Ložnice pro hosty s vlastním vchodem.
- 45 minut jízdy od letiště v Malaze s přímými lety do Prahy.

---

## O nemovitosti

Tato nádherná vila ve Španělsku je ztělesněním dokonalého domova, který se pyšní luxusem a pohodlím. Každý detail byl promyšlen tak, aby splnil ty nejnáročnější požadavky jako například podlahové topení, které zajišťuje optimální tepelný komfort, umožňující vám prožít španělské klima v celé jeho kráse po celý rok. Soukromá zahrada s bazénem láká na osvěžení v horkých letních dnech, zatímco střešní slunná terasa vám umožní si naplno užívat sluneční paprsky a panoramatické výhledy.

---

## Umístění

Vila se nachází v klidné západní části Marbella nad přístavem Puerto Banus v docházkové vzdálenosti od několika golfových hřišť, nejbližší vstup je vzdálený pouze 400 metrů. V okolí se nachází také veškerá občanská vybavenost včetně barů, restaurací a obchodů. Výhodou je také pohodlná dostupnost z ČR díky přímým letům z mezinárodního letiště v Malaze, vzdáleného pouze 45 minut jízdy.

Costa del Sol je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě

zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písečných pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejkvalitnějších golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

---

## Vila na prodej

Vila o celkové zastavěné ploše 448 m2 se společně s bazénem rozprostírá na slunném pozemku o rozloze 802 m2. V přízemí se nachází otevřený prostor spojující jídelnu, kuchyň a obývací pokoj s pravým krbem, a také 3 ložnice každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna z nich disponuje vlastním vchodem pro maximální soukromí hostů. V přízemí se také nachází finská sauna s přímým vstupem do zahrady a k bazénu. V prvním patře se nacházejí poslední dvě ložnice, obě s vlastní koupelnou, přičemž jedna z nich má přímý vstup na velkou terasu s malebným výhledem na pohoří La Conch. Vila dále nabízí velkou střešní terasu, kde si můžete v klidu užívat slunce po celý den s nerušeným výhledem na golfové hřiště. Vila disponuje podlahovým topením, je kompletně zařízena a připravena k nastěhování, disponuje 2 parkovacími místy a zaručuje úsporu energie díky solárním panelům pro ohřev vody.

---

## Základní fakta

- Vybavení vily: sauna, bazén, zahrada, střešní terasa
- Vzdálenost od golfového hřiště: 400 metrů
- Výhled na hřiště: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt




### Terezie Suchá

**terezie.sucha@rellox.com**

**+420 602 756 887**
**+34 649 814 783**